

KOSIG Generalforsamling den 13. marts 2010 kl. 14

I år 2011 bliver generalforsamlingen afholdt lørdag den 12. marts kl. 14.

Lige efter generalforsamlingen, vil Simon Larsen LK-Tech, lave et kort indslag / orientering om SMS styring. Kort fortalt kan du styre dit sommerhus varmen via sms, tjekke temperaturen i huset via sms. Osv.

Vores gode sponsor EDC, har igen i år, sponseret indkaldelsen til denne generalforsamling. TAK til EDC Nr. Nebel.

I år ikke bare en opfordring, men nu et punkt under Indkommende forslag – nemlig at vi slipper af med de resterende postkassenøgler. Bestyrelses vil kort og godt ikke flytte rundt på disse mere. Som I kan se på indkaldelsen, er det også et pænt beløb i udestående.

Vi har haft en henvendelse fra Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand. De foreslog etablering af en ERFA gruppe, bestående af bestyrelser for sommerhusgrundejerforeninger i Ringkøbing-Skjern Kommune, hvor vi så kunne udveksle erfaringer og diskutere problemstillinger eller løsninger på disse, ”som vi måske er fælles om at bøvle med”. Vi har sagt ja – vel at mærke til strukturerede møder - og venter at høre nærmere.

Vej og sti vedligehold: I budgettet 2009 havde vi afsat 85.000,- men dette beløb endte altså på 131.000,-. Derfor har vi taget den beslutning, at der skal afgives tilbud på alle vej og sti opgaver, der ligger ud over den almindelige slæbning. Der er ikke brugt mere end der var nødvendigt, for at opretholde vores standard på veje og stier – både Flemming og Gunnar, har som altid haft dialogen med Bork Maskinstation, inden der handles - men der skulle noget mere fyld til end vi havde ventet.

Der køres stadig ind med bil, på stien mellem Duevænget og Nordmarken. Den lille sag har vi allerede for et år siden vendt på et bestyrelsesmøde, men har nu lukket den ved at bestille opsætning af Ø14 pæle, som ved alle andre sti indgange. De etableres som altid af Poda Hegn, som i efteråret også etablerede fodbold mål til os – med hhv. 1 stk. på Fasanvænget og 2 stk. i bunden af Sydmarken.

Vi havde I 2009 en plan om at indhegne Iglo containerne, som står ved Falenvej. Kommunen var i første omgang positivt stemt for at de kunne levere et plankeværk – nu er det jo altså deres containere – men trak senere i land igen. Vi hjemtog selv 2 stk. tilbud på hegn, men fandt begge så dyre, at vi droppede ud af det med det samme. Kommunen var heller ikke villig til evt. at slå halv skade.

Hede Danmark er igen på banen vedr. lav vækst i beplantningen i nogle af vores læbælter – denne gang både Fasanvænget, Duevænget ud mod Falenvej og Sydmarken i første omgang i det nord vestlige hjørne. I den forbindelse vil vi have omrokeret læbæltet omkring Iglo containerne, så der bliver en bedre afskærmning mod de bagvedliggende grunde, med evt. noget stedse grønt. Tilbud er ikke kommet hjem endnu.

Vi har haft et par sager henover 2009, bla. med ulovligt opsatte plankeværk, på Fasanvænget og Nordmarken. Bestyrelsen er naturligvis til for grundejerne, men er samtidig underlagt at have indseende med, at lokalplan 99 overholdes. Dvs. hvis der direkte er en sag som strider imod lokalplan 99, skal vi indgive dette til kommunen. Hvor mod er det en manglende overholdelse af vores vedtægter, går vi direkte til den enkelte grundejer. Naturligvis vurderer vi også de enkelte sager, da hverken vi eller andre implicerede, er interesseret i bål og brand, hvis det rimeligt nemt kan afklares ved oplysning. Men omvendt er vi "kun" en bestyrelse, og vil altså ikke bruge det halve af vores fritid på tunge sager der ligger i kommune regi.

Sidste år lige efter generalforsamlingen modtog vi en mail, hvori der stod at "Bestyrelsen ikke kunne stille med et negativt budget". På Generalforsamlingen 2010 blev oplæst et udpluk af svaret til afsenderen. Hermed den korte version: "På Generalforsamlingen i 2005 blev der givet bestyrelsen et mandat til, både at optage og varetage en kassekredit på 250.000 kroner".

I år bliver legepladserne udvidet med 2 stk. fuglerede gynger, hhv. på Fasanvænget og Nordmarken. Vores hidtidige legeplads leverandør, er i denne omgang røget ud i kulden, da de afgav et tilbud på næsten 100 % mere, end et alternativt tilbud - på nøjagtig de samme vilkår for etablering. Uniq nordic, som vores hidtidige leverandør hedder, kommer fra Karlslunde, hvor Aktiv Leg, som nu er valgt, kommer fra Hejnsvig – ved Grindsted.

Som grundejer i KOSIG Grundejerforening, er vi alle medlem af Kosig Afvandingslav. Vi vil fra næste år få invitation via vores egen hjemmeside www.kosig.dk til deres generalforsamling.

Til slut som altid: Er der nogen der har ideer til vores super gode hjemmeside – så kom endelig frem med dem. Alt har interesse og behandles. Generelt hvis I har noget til bestyrelsen, så skal I aldrig holde Jer tilbage. Vi tager positivt imod det hele kosig@kosig.dk det er da nemt at huske !!!

Bestyrelsen