

# **KOSIG Generalforsamling den 9. marts 2013 kl. 10**

I år 2014 bliver generalforsamlingen afholdt lørdag den 8. marts.

Bestyrelsen vil på egne og generalforsamlingens vegne, sige en Tak til vores 2 gode sponsorer, Feriepartner Bork Havn og EDC. Vi har kontrakt med de 2 firmaer til og med 2014.

En Tak vil vi også rette til vores 2 revisorer, samt flagudvalget. Som en erkendtlighed for de 6 personers frivillige arbejde, har vi igen i år indkøbt en flaske vin til hver af dem.

Den 23. februar i år havde vi fælles møde i Bork Hallen, for grundejerforeningerne. Fra Kosig Grundejerforening deltog både næstformanden og formanden. Vi havde et godt møde, hvor Ole Kamp fra kommunen igen i år var inviteret og svarede på nogle spørgsmål. Referatet fra mødet er lagt på hjemmesiden.

Vi havde i nogle år, en god miljø ordning mod Falenvej – nemlig vores små iglo containere. En god ordning for Kosig Grundejerforening, men også et sted der kom rigtig mange brugere / miljø beviste mennesker forbi. Men desværre blev affalds mængden der ”ikke” ramte containerne, for stor. Klager gjorde, at vi kontaktede kommunen for at finde en løsning. Til at starte med, var viljen til at løse problemet der, fra begge sider, men trods møde mellem kommunen og Kosig Grundejerforening, afholdt langs Falenvej og adskillige mails og telefonsamtaler med fokus på det perfekte sted i vores ende af Bork, nemlig for enden af Falenvej ved Oblingvej – ja, så måtte vi desværre bede kommunen fjerne iglo containerne på vores grund.

Hede Danmark har fået entreprisen på beskæring af vores læbælter, ud mod stierne. De gik i gang i uge 9. Desuden har HD tilplantet det lille stykke læbælte hvor iglo containerne stod og har vedligeholdelsen i 3 år. Dette uden beregning, da det er erstatning for de cypres omkring containerne, der aldrig kom i gang.

Bork Maskinstation har afgivet nyt tilbud, på vedligeholdelse af veje og stier. Dette er godkendt af bestyrelsen. Endvidere har Bork Maskinstation afgivet tilbud på et ekstra dræn, til afvanding af de store overfladevandproblemer på Duevænget. Dette er der ikke endelig taget stilling til.

Vandproblemerne omhandler de store oversvømmelser på Duevænget ”lommen” fra nummer 25-49. I efteråret stod mere end 30 cm vand over vejen og flere grunde. Vores overflade vand system skal udover vores eget overfladevand, klare det store pres fra de bagved liggende marker, da der foreligger en klausul på at lede disse vandmængder gennem vores kloak system.

Det leder over til et møde indkaldt af kommunen, som vores kasserer deltog i, sammen med andre grundejerforeninger. Det forlyder fra kommunens side, at der mange steder ledes overfladevand i spildevandskloakkerne. Kommunen kan måle enhver liter der transporteres forbi spildevandspumperne og skal pumpes til rensningsanlægget i Hemmet. De kommer med et udspil til hvad der skal ske, som naturligvis lægges på hjemmesiden.

Som oplyst på hjemmesiden, er der sprængt postkasser igen, på Fasanvænget. Sidder nogen med et fantastisk godt forslag til hvordan vi håndterer disse ødelæggelser fremadrettet – altså i forlængelse af sidste år's forslag og diskussioner – så kom endelig frem nu, eller meld ind til bestyrelsen.

Pludselig skete det, der ikke måtte ske. En bærende konstruktion på Duevængets legeplads knækkede/braste sammen. Heldigvis uden tilskadekomne. Vores leverandør tog en omgående konsekvens af mange års spekulationer på egetræet, nemlig en total udskiftning til robinia træ. Dette uden beregning for os, selvom legepladsen er 5-6 år. Stor Tak til uniQ nordic for et optimalt ansvar, på deres produkter.

Det påhviler den enkelte grundejer at holde sig informeret om lokalplanen og diverse bygge reglementer. Der må ikke laves højde forskelle fra egen grund, til omkring liggende grunde og fælles arealer. Ens egen grund må ikke strække sig ud i fælles arealer, altså så man tager ejerskab over de 1,5 meter på hver side af grusvejen. Det er desværre konstateret et par steder, i området og i første omgang tager bestyrelsen kontakt. Hjælper det ikke, er det en kommune sag. Netop dette areal, er til at lede vandet der løber af vejen, hen til kloakken til overfladevandsristerne og ikke til forhøjede indkørsels forhold og have arealer.

Der har i årets løb, været fremsat ønske fra grundejer om vejchikaner. Forskellige løsninger er diskuteret og tilbud er taget hjem. Dog er bestyrelsen kommet til konklusionen, at vi pt. nøjes med vores skiltning.

Vores hastighedsskilte bliver flyttet ved indkørslerne Fasanvænget og Duevænget. Skiltene flyttes lidt længere ind i området og ud mod stamvejen. Desuden flyttes nummer skiltene i bunden af Fasanvænget, til en centreret synlig position.

Løse hunde ses oftere. Det er ikke tilladt i Kosig Grundejerforening at lufte sin hund uden snor. Heller ej på stierne udenfor læbælterne, mod Falenvej og Oblingvej. Det er samme grundejerforening, nemlig vores.

Et nyt site har set dagens lys. Projekt Energivenlige Feriehuse. Vi er blevet inviteret til møde og til at deltage med forslag til, hvad dette projekt kan indeholde. Vi har ikke deltaget. På fællesmødet for grundejerforeninger den 23. februar, blev dette projekt kort vendt. Information er lagt ud på hjemmesiden.

Havnefesten blev flyttet til et areal der ligger tættere på vores område. Alt i alt en positiv oplevelse der ikke gav stor anledning til støj gener eller oprydning.

Mener I der er problemer med ex. en entreprenør/bygherre der har ødelagt vejen, fylder for meget under byggeriet, så kontakt os. Observerer i noget i vores område, som I mener ikke er i overensstemmelse med Kosig Grundejerforenings vedtægter, lokalplan for området og det gældende bygge reglement, så hjælper vi gerne. Men vi modtager også meget gerne positive meldinger om vores område, en solstråle historie vi evt. kunne lægge på hjemmesiden. For vi har et dejligt område, som vi skal stå sammen om at passe på. Skriv på [kosig@kosig.dk](mailto:kosig@kosig.dk)

TAK  
Bestyrelsen