

KOSIG Generalforsamling den 12. marts 2016 kl. 10

I år 2017 bliver generalforsamlingen afholdt lørdag den 11. marts.

Bestyrelsen vil på egne og generalforsamlingens vegne, sige en Tak til vores 2 hoved sponsorer, EDC Nr. Nebel og Feriepartner Bork Havn. Vores kontrakt med begge sponsorer, gælder 1 år endnu.

I denne sammenhæng skal også lyde en Tak til de reklame tegnere, der har benyttet vores reklame side på www.kosig.dk . Nogle har tegnet ny aftale og dette er jo fantastisk.

En Tak vil vi også rette til vores 2 revisorer, samt flagudvalget. Vi skal i år have valgt en ny revisor, da Jan har valgt – efter mange år - at lade posten overtage af en anden.

Vi vender tilbage til valget senere og lidt godt under punktet evt.

Bankskifte: Vi har i det sidste års forløb, skiftet bank. Vi havde Ringkøbing Landbobank og har skiftet til Frøs Herreds Sparekasse. Én af årsagerne var en efterhånden overfladisk service og dette skal vores kasserer ikke leve med. Bank skiftet er gået over alt forventning og Annette er meget tilfreds. Så kan vi andre jo også kun være det ☺

Flemming Røn er ”over” vores fælles arealer til U.G. Det er et rigtigt godt arbejde han udfører og understreger den rigtige beslutning om, at vi tegnede 2 års kontakt med ham.

Som nogen - forhåbentlig mange - vil have set ”live” og læst på www.kosig.dk , er vores poppeltræer rundt om foreningen langs Falenvej og Sønderbyvej, blevet fældet.

Årsagen var rødder der løftede terrasse fliser så langt som 20 meter fra poppel stammerne, hvilket vi ikke kunne sidde overhørig i bestyrelsen og vente på en evt. større skade hos en grundejer. Altså har det ikke noget at gøre med grene der er for store og træer der skygger, som tidligere har været oppe at vende fra én grundejer. De andre træer bliver også store og den grundejer der bor op af et læbælte, har selv valgt dette køb. Træer vil ikke blive fældet pga. skygge eller viselen i bladene.

Selvhjælp: Affald i vores dejlige område ses, men er heldigvis ikke et kæmpe problem. Men – gør selv en indsats på gåturen - ryd op og brug skraldespandene. Det tager ingen tid at ”snuppe” en stykke affald op fra jorden og lægge det i nærmeste skraldespand. Det kræver langt flere resurser at irritere sig over det naursvin som har smidt det i vores smukke natur. Husk det ☺

Kloaker kan nemt frigøres med en skovl. Vi har alle sådan en overflade vands kloak i nærheden af matriklen og vi kan undgå mange vandproblemer på vejene ved, at den enkelte grundejer giver ”lidt til selv hjælp”, ved at fjerne blade eller sammenskreden jord fra dækslet.

Den 27. februar i år havde vi fælles møde med grundejerforeningerne i Bork Hallen. I år var det Hyttebyen der afholdt mødet. Udover at alle 10 foreninger var repræsenteret i år, deltog Ole Kamp fra Kommunen, Niels Jørgen Madsen og Gunnar Andersen fra Kosig Afvandingslag samt Leif Christensen fra PJP Entreprise. Fra Kosig Grundejerforening deltog formanden og næstformanden.

Der blev diskuteret vand, vand og atter vand problemer, som jo efterhånden fylder meget i folks tanker. Vi kan ikke gøre for det regner oppefra og kan ikke aflede alt det vand der kommer ned. Vi kan gøre en indsats, hvor vi afholder møder med de involverede parter og finde løsninger på så meget som kan lade sig gøre, men vi kan ikke fjerne alt overflade vand. I de udstedte lokalplaner, som alle inden grund køb har kunnet læse står, at der for hver ca. 50. år vil kunne komme oversvømmelser i netop vores område. At det så allerede sker, efter de få år vi har været hér – tjaa, det kan vi heller ikke gøre noget ved.

Ole Kamp kunne oplyse, at der inden længe ville komme en repræsentant fra kommunen for at gennemgå skiltningen i Bork og i den forbindelse opfordrede vi til, at denne person også gennemgik vedligehold af cykelstier og klipning omkring disse.

Dette ville Ole Kamp sætte i gang.

Derudover blev af Hyttebyen og Strandvænget, oplyst om Kalmar broen og senere diskuteret hjertestarter i Bork området. Kalmar broen, som tidligere var imellem Strandvænget og Horsfold, er blevet en realitet. Kalmarbroen er sat i produktion og forventes snarest etableret på samme sted som den tidligere. Vi har valgt ikke at give et bidrag til dette projekt, da det dels ligger langt fra vores område og vi ikke direkte har et forhold til om denne bro er der eller ikke. Så efter de fire foreninger der gerne ville støtte, bliver det en udgift på ca. kr. 17.000 pr. forening.

Det blev besluttet at hver forening selv tog initiativ til hjertestarter, da der ville blive for langt hvis vi gik sammen og fandt et fælles sted. En hjertestarter koster ca. kr. 18.000,- og kræver en minimal strøm mængde årligt + et eftersyn. Mere om denne under evt.

Fahlen Grundejerforening er ansvarlig for mødet i 2017.

Vand på veje og stier i Kosig Grundejerforening:

Vi har med flere diskuteret vores store vandproblemer på Duevænget og Nordmarken. Der er 2 senarier i disse. Duevænget bliver oversvømmet pga. et afløb fra markerne øst for Kosig Grundejerforening, som har afledning ind gennem vores overfladevands system. Helt grotesk at der er nogen der har kunnet tegne dette ind som ok og efterfølgende ikke vil tage ansvaret. Kosig Grundejerforening mener hér kommunen har et kæmpe ansvar, da det trods alt er dem der har givet lov til udstykningen og formentlig også underskrevet papirerne med kloakeringen. Ligeledes er vand problemet på Nordmarken stadig ikke løst. Hér er det også overfladevand fra de østvendte marker der indimellem skyller ind over Nordmarken, men problemet ser hér anderledes ud. Når det har regnet tilstrækkeligt meget, ophobes vandet på marken og pludselig løber det over – altså ind på Nordmarken. Når der først er hul – kommer hele den ophobede mængde på én gang. Derfor ses en total oversvømmelse på Nordmarkens midterste stykke, som desværre er gået ud over især én bestemt grundejer. Denne grundejer har nu fået bestyrelsens tilladelse til at gennemgrave stien for egen regning og føre et rør direkte ud i Kosig Kanal, for der ikke trænger vand ind i huset.

Der arbejdes med løsninger – og vi håber allerede hér i 2016 at komme langt og måske endda i mål.

Med hensyn til stier og gennemgange fra Kosig Grundejerforening og til de andre områder, har vi forespurgt Falen Grundejerforening om det ville være muligt at etablere et par gennemgange i deres læbælter, fra Falenvej - ud for Fasanvængets udkørsel og mellem Fasanvænget og Duevænget, hvor en sti kommer ud mod Falenvej. Sådan man kan se hvor det er muligt at komme videre i området. Dette ligger ved bestyrelsen i Falen og vi hører nærmere. Indtil videre har vi jo ”Walthers bro” ud for Fasanvænget, som består af et par sveller i grøften.

Nybyggeri på Sydmarken har ødelagt vores vej og dette meldt til den der opfører huset og på anmeldelses tidspunktet også ejede grunden, nemlig Kalmar Huse. De har lovet at reetablere vejen, når byggeriet er færdigt. Huset er i mellem tiden blevet solgt og vi har budt de nye ejere velkommen, da de sendte os en mail.

Legepladser: Vi har i flere år ikke udvidet på vores legepladser – men har nu bestilt nye legeredskaber. Det drejer sig om en svævebane på 40 meter og en hoppepude på 50 m² – som begge etableres på Nordmarken. Der har været arbejdet med dette i et helt år nu, da rigtig mange ting skal falde i hak, omkring etablering. Udbyder og dermed flere hjemtaget tilbud, ekstra jord, strøm, forsikring, overvågning osv. Det blev Aktiv Leg der vandt entreprisen og opfører de nye legeredskaber.

Over den rørlagte kanal mellem Duevænget og Nordmarken, er et stykke bart jord. Dette vil der blive kørt lidt ekstra jord på og lavet et naturligt fald mod Kosig kanal. Derefter vil det blive tilplantet med buske, som får en maks. højde på 2-3 meter. Opgaven vil blive udført af Flemming Røn, som efterfølgende vedligeholder stykket i 3 år frem.

Vi opfordrer fortsat til at tilmelde sig nabohjælp, da vi som område kan drage fælles nytte af at være flere tilmeldt og dermed kan få lov at skilte med NABOHJÆLP ved vores fire indgangs veje. Dette har reduceret om ikke fjernet indbrud i flere sommerhus områder i Ringkøbing/Skjern kommune.

I den forbindelse, satser vi på en informationstavle ved vores fire indkørsler til området, som dels kan informere om Nabo Hjælp og også hvad der kan findes af aktiviteter og stier i netop vores område.

Postkasser Nordmarken: De opstillede og personligt ejede postkasser på Nordmarken er ikke i en god stand. De ruster og ser ikke godt ud. Desværre kan bestyrelsen ikke gøre noget ved dette, da det er grundejerne selv der ejer og skal varetage reparationer. Hvis nogen kunne tage teten, med at gøre noget hér, ville det forskønne indkørslen ved Nordmarken.

Vi har en velfungerende hjemmeside, som administreres af bestyrelsen, men opdateres af vores tidligere bestyrelsesmedlem, John Hornbek. John er ikke i foreningen mere, men vi nyder godt af hans arbejde for os og hér skal også lyde en storTak til Webmaster John, for altid hurtige tilrettelser. Skriv til os på kosig@kosig.dk hvis du har nye ting eller ideer til hjemmesiden og hvis du generelt har noget at lade bestyrelsen vide, i form af spørgsmål eller blot information.

TAK
Bestyrelsen