

# KOSIG Generalforsamling den 8. marts 2014 kl. 10

I år 2015 bliver generalforsamlingen afholdt lørdag den 14. marts.

Tillykke Kosig Grundejerforening.

I år er det 10 år siden, vi i dette lokale afholdt stiftende generalforsamling. I 2006, ændrede vi vores navn, via en ekstra ordinær generalforsamling, indkaldt på legepladsen Duevænget – over en kasse øl og vand. Og hvorfor blev det til Kosig Grundejerforening. Argumentet for det nye navn var – at vi er det eneste sommerhus område øst for Kosig kanal.

Bestyrelsen vil på egne og generalforsamlingens vegne, sige en Tak til vores 2 hoved sponsorer, Feriepartner Bork Havn og EDC Nr. Nebel. Vi har kontrakt med de 2 firmaer til februar 2015.

En Tak vil vi også rette til vores 2 revisorer, samt flagudvalget. Som en erkendtlighed for de 6 personers frivillige arbejde, har vi igen i år indkøbt en god flaske vin til hver af dem.

Den 22. februar i år havde vi fælles møde for grundejerforeningerne i Bork Hallen. Fra Kosig Grundejerforening deltog både næstformanden og formanden. I år var det Kosig Grundejerforening der stod for arrangementet, altså indkaldelse, lokale bestilling, møde ledelse og betaling. Vi havde et godt møde, hvor Ole Kamp fra kommunen igen i år var inviteret til at komme med nyt fra kommunen og svare på forskellige spørgsmål. Der var i år otte grundejerforeninger repræsenteret, hvilket vi syntes er meget flot ud af de ti der kan være. Et punkt der fyldte meget, var SE's grave arbejde i hele Bork området. Vi nedsatte et udvalg til at varetage udfærdigelse af en skrivelse til SE, mht. at vi står sammen i grundejerforeningerne i Bork og holder øje med deres arbejde og reetableringerne i alle foreninger.

Vi vil kræve en reetablering/skrabning af vejene efter endt arbejde. Vejene og rabatter er flere steder beskadiget. Der har været kontakt til entreprenører. Vi følger arbejdet nøje. Vi er nervøse for at det vil give problemer i årene fremover, og kan medføre yderligere omkostninger til vedligehold af veje. Gamle murbrokker o.l. bliver ikke fjernet men lagt under jordoverfladen, og det vil vi i fremtiden komme til at bøvle med. Referatet fra mødet er lagt på hjemmesiden.

Det skal indskræpes, at det ikke er tilladt, at de enkelte grundejere graver rander til afvanding af arealer i veje og stier. Det er fundet sted flere steder og kan være yderst farlig for gående og cyklende, specielt når det er mørkt. Sker der en skade, er det den enkelte grundejer, der er erstatningspligtig over for skadeslidte. Det er på lige vilkår med fortove. Samtidig er det en skade, der påføres vores i forvejen dyre veje og stier og bestyrelsen går ikke ud med skovlen for at udbedre disse skader, men bestiller maskinstationen til at reetablere skaden og den enkelte grundejer vil blive pålagt denne efterfølgende faktura.

Der er indgået kontrakt med Flemming Røn, til fortsat klipning og vedligeholdelse af vores fælles arealer som græs og lege volde, samt knusning af kanter langs stier.

Bork Maskinstation har afgivet nyt tilbud, på vedligeholdelse af veje og stier. Dette er godkendt af bestyrelsen. Vi nævnte i sidste årsberetning, at der også var afgivet tilbud på ekstra dræn til de store vand mængder på Duevænget (lommen fra nr. 25-49) Dette er sat i bero, da vi valgte at se tiden an, henover efteråret 2013 og bestilte samtidig igen en spuling fra dette område mod Kosig kanal og samtidig en oprensning af samtlige 85 sandfang i hele vores område. Vi har ikke oplevet de samme store vand mængder fra efteråret og frem til nu og finder dermed at vores beslutning var økonomisk rigtig.

Spildevands og overfladevands afledning. Kommunen er godt i gang og har kig på et af vores områder, nemlig Nordmarken. Det er klart konstateret, at der ledes meget store mængder overfladevand i vores spildevands system på Nordmarken, som netop kommunen pumper væk fra området. Ligeså slemt blev det konstateret i Bork området, at der også en gang imellem var spildevand i Kosig kanal, hvilket ikke er særlig skønt for surferen, der pludselig har et stykke toilet papir på surf brættet – eller endnu værre. Ifølge kommunen har man fundet dette udslip og det skulle forhåbentlig være rettet. Det er ikke oplyst, fra hvilket område ved Bork Havn, at udledningen kom.

Reglerne for restancer i kontingent er som følgende, i det kommunen ikke længere kan tilbageholde ikke offentlige ydelser i SKAT. SKAT inddriver ikke gæld til private og foreninger. Det har medført følgende procedure:

Hvis der kommer restancer på kontingent til grundejerforeningen, sender foreningen et indbetalingskort til grundejer om indbetaling tillagt et gebyr på kr. 100,00.

Bliver det samlede beløb ikke indbetalt inden 10 dage, kan sendes en til to rykkere mere, inden kontingentet med gebyrer sendes til inkasso. Hvis oplysning om inkasso er meddelt ved første rykker, kan sendes direkte til inkasso.

→ Kassereren holder til enhver tid en oversigt ajour over foreningens tilgodehavender tillagt omkostninger og gebyrer.

→ Skyldige beløb kan på anfordring oplyses over for ejendomsmægler og andre der måtte medvirke til berigtigelse af en handel, da nye ejere indgår i tidligere ejers forpligtigelser.

Der er stadig ikke indkommet forslag til postkasse anlæg og det må fortsat konstateres at der er rod i post kasse anlægget på Fasanvænget. Til gengæld har der ikke været nye sprængninger. Gældende er fortsat §13 stk.2.

uniQ nordic, vores tidligere legeplads leverandør, eksisterer ikke selvstændigt mere, men er overtaget af Kompan og den største del af produktionen lagt til udlandet.

Derfor har vi valgt at entrere med Aktiv Leg i Hejnsvig, som også tidligere har leveret et par flotte fuglerede gynger til os. Vi skal nemlig have udfærdiget den årlige legeplads inspektør rapport, sådan Kosig Grundejerforening har den fornødne dokumentation om fejl, mangler og udbedringer på vores offentlige legepladser.

## Flyvende trampoliner.

Efter de sidste storme og kraftige vindstød i Bork, har vi haft flere flyvende trampoliner. To på Duevænget, én på Nordmarken og én på Sydmarken, er hvad bestyrelsen har kendskab til. Det er kort og godt fire for mange. Myndighederne advarer lang tid i forvejen, når det trækker op til storm og så er der kun én ting at gøre ved opstillede trampoliner – få dem tøjret eller fjern dem. Det er bemærkelsesværdigt, at ejeren er fuldstændig ligeglad og ansvarsløs for andres ve og vel. Få nu fastgjort de trampoliner, inden vi skal have Politi anmeldt personskade eller skade på huse, biler etc.

1. Som nævnt i tidligere beretninger, påhviler det den enkelte grundejer at holde sig informeret om lokalplanen og diverse bygge reglementer, inden udvidelser og nybyggeri. Der må ikke laves højde forskelle fra egen grund, til omkringliggende grunde og fælles arealer. Ens egen grund må ikke strække sig ud i fælles arealer, altså så man tager ejerskab over de 1,5 meter på hver side af grusvejen. Netop dette areal, er til at lede vandet der løber af vejen, hen til kloakken til overfladevandsristerne og ikke til forhøjede indkørsels forhold og have arealer.
2. Bestyrelsen er til for grundejerne og ikke civile med blå blink, ansat af kommunen. Forstået på den måde, så kan vi ikke tage ansvar for klager eller anmeldelser, som hører til i kommune regi. En sag på Sydmarken er et eksempel på hvor grundejerforeningen på vegne af en grundejers anmeldelse, har henvendt sig til kommunen og efterfølgende står grundejerforeningen pludselig som anmelder af én af vores egne grundejere. Fremover vil vi ikke som bestyrelse for Kosig Grundejerforening tage disse henvendelser. Vi henviser til at se referatet fra bestyrelsesmøde i foråret 2013.
3. Finder grundejeren, at noget er galt i forhold til lokalplan 99 og 104 som er gældende lokalplaner for vores område og finder grundejeren, en evt. overtrædelse eller bare spørgsmål til det gældende bygge reglement og måske et i gangværende byggeri - så er det kommunen der skal kontaktes.

Mener I der er problemer med ex. en entreprenør eller bygherre der har ødelagt vejen eller stien, fylder for meget under byggeriet, så kontakt os. Vi har netop haft en anmeldt sag fra en grundejer, hvor en af vores veje var ødelagt af en entreprenør. Vi blev taget positivt imod ved entreprenøren og skaderne blev udbedret omgående.

Observerer I på andre måder at der er noget galt med vores veje, stier eller beplantninger i vores område, eller andet som ikke er i overensstemmelse med Kosig Grundejerforenings vedtægter - så kontakt bestyrelsen. Det er bla. det vi er hér til. I bestyrelsen modtager vi også meget gerne positive meldinger om vores område, en solstråle historie vi evt. kunne lægge på hjemmesiden. For vi har et dejligt område, som vi skal stå sammen om at passe på. Skriv på [kosig@kosig.dk](mailto:kosig@kosig.dk)