

Referat fra fællesmøde den 21. februar 2015 kl. 10 i Bork Hallen.

Deltagere:

Bork Hytteby, Strandvænget, Kosig Grundejerforening, Bork Havn Feriecenter, Bork Grundejerforening, Falen Grundejerforening og Nr. Bork Strand (vært)

Lise Hvelplund bød velkommen

1. Referent: Jens Otto Spliid.
2. Indlæg ved Ringkøbing-Skjern Forsyning.

Hans Schmidt fra forsyningen medbragte kort over området med afgrænsningerne mellem foreningerne indtegnet. Ved efterfølgende kontrol af afgrænsningerne fandt flere grundejerforeninger fejl, som de pgl. foreninger selv efterfølgende skal drøfte med forsyningen.

I forbindelse med kloakeringen til overfladevand, der omfattede ca. 620 ejendomme, mangler 16 grundejere endnu at tilbagemelde, at de har gennemført tilslutning.

Hans Schmidt medbragte endvidere et flowdiagram over forbrug via vandmålere sammenholdt med registrerede spildevandsmængder. Tallene viser klart, at der er misforhold mellem tallene. Flere steder er der en 10-dobling af spildevand i forhold til registreret vandforbrug.

Hans Schmidt oplyste, at samme misforhold kan ses andre steder, herunder også i byerne, og han mente ikke, at årsagen til misforholdet var ”bevidst ulovlige handlinger” fra lodsejerne, men at det i høj grad skyldes andre forhold så som utætte kloakker, hvor grundvand og overfladevand trænger ind i kloaknettet. I det kloakerede område (620 grunde) er der endnu ikke registreret en mærkbar effekt i fald af spildevandsmængderne.

Flere steder i Nr. Bork og Sdr. Bork er der foretaget ”strømpeforing” af kloakker og rør for at tætte dem, men effekten heraf kan ikke måles endnu.

Tallene for hele området inkl. Sdr. Bork er ca. 2,2 mill. m³ brugsvand og 8 – 9 mill. m³ spildevand.

Kort over området og diagram over vandflow sender han elektronisk til Jørgen Trockmann. Aftalt, at han fremadrettet sender årsopgørelsen over vandflow.

3.1 Hastighedsbegrænsninger i området.

Falen Grundejerforening henlede opmærksomheden på de forskellige hastighedsbegrænsninger i området. Ikke alene ”inde i området”, men også på de offentlige veje, f.eks. Fjordvejen, der jf. skiltningen har både 30, 40 og 50 km (bygrænseskilt) begrænsning på strækningen fra Fahl Kro og til Bork Havn. Skiltningen kan virke ”forvirrende” og findes ikke logisk. En henvendelse til kommunen havde resulteret i en bemærkning om, at det var noget som kommunen skulle tale med politiet om. I øvrigt afhænger hastighedsbegrænsninger også af, om der f.eks. er separat cykelsti på strækningen.

3.2 Affaldsordninger.

Affaldsstativerne ved de enkelte grunde skal stå ved skel, og det har medført, at en del grundejere har måttet flytte deres stativ. Nogle grundejere har valgt at gøre det ekstra godt og sætte det helt ud til vej, hvorved de har etableret det på fællesareal, og det går selvfølgelig ikke.

I forbindelse med projektet er der taget fotos hos de enkelte grundejere, ligesom nogle grundejere er tilskrevet af kommunen og har modtaget mangelfuld information, ligesom der trues med at man kan blive taget af affaldsordningen, hvis affaldsstativet ikke placeres korrekt. Flere steder i området er der etableret mollukker, og her kan den enkelte lodsejer (eller lejer) komme af med affald, der ikke kan være i eget affaldsstativ. Mollukker er således et godt supplement til affaldsordningen, men de kan ikke erstatte affaldsstativ ved den enkelte grund.

3.3 Kalmerbroen.

Genetablering af broen er drøftet flere gange uden at der rigtig er kommet noget struktureret arbejde i gang. De implicerede grundejerforeninger (4) går nu sammen for at undersøge regler, priser mm. Broen skal være ca. 12 m. Tidligere er der nævnt priser fra kr. 40.000 – 90.000.

3.4 Forsikringer.

Kosig Grundejerforening har tegnet forsikring i Codan for bl.a. It-kriminalitet, Legeplads, Netbank og Bestyrelsesforsikring for en samlet pris af i alt kr. 4.500 årligt. Tidligere betalte foreningen ca. 12.000 for forsikringerne. Nærmere information hos Annette Noes, Kosig Grundejerforening.

4. Eventuelt.

4.1 **Pasning af fællesområder.**

Foreningerne i området har aftaler om særligt pasning af veje og fællesarealer. Spørgsmålet er, om der kan være besparelser ved at udbyde arbejdet samlet? Der er forskel på aftalerne – nogle steder er der fast pris for klipning af græs, mens der andre steder betales timepris. Der er ligeledes forskel på aftalerne med vedligeholdelse af vejene, idet der er stor forskel på disses beskaffenhed (grus / asfalt/slagger) og mængden af trafik. Der er ligeledes forskel i foreningernes eget engagement i vedligeholdelsen, herunder tilslutning til aktivitetsdage. Samlet set er grundlaget for fælles udbud formentlig for forskelligt til, at det pt. er oplagt at gå videre med.

4.2 **Cykelsti fra Bork Havn til Nymindegab.**

Kommunen har taget en principbeslutning om, at der skal cykelsti hele vejen rundt om fjorden, men der er pt. ikke økonomi / planer for at etablere den nævnte strækning nu.

4.3 **Ny legeplads.**

Bork Havn samler deres legepladser. Etableringen af helt ny legeplads er dyr, men så følger også 10 års vedligeholdelse af redskaberne. Firmaet hedder "INU".

4.4 **Overfladevand og dræn.**

Hytteby har fået kommunens ord for at nogle gamle drænledninger til afledning af overfladevand er deres – og dermed også vedligeholdelsen.

4.5 **Problemer med internetudbyder – STOFA.**

Bork Havn Feriecenter oplever store problemer med udbyderen. Det er ikke signalet, der er problemet, men derimod rod i afregningerne. Mange (alle foreninger) oplever det samme – regningerne er uforståelige / ugennemskelige og forkerte. Abonnenterne får godt nok deres penge refunderet efter nogen tid, men så er næste regning med samme fejl allerede dukket op, og så starter det forfra.

5. Ansvarlig for mødet i 2016.

Bork Hytteby (h.oestergaard@bbsyd.dk) er vært i 2016, lørdag i uge 8.