

KOSIG Generalforsamling den 10. marts 2018 kl. 10

Bestyrelsens beretning omhandler, det der sker imellem 2 generalforsamlinger og følger ikke regnskabsåret. Dvs. vi beretter frem til i dag den 10. marts 2018.

I år 2019 bliver generalforsamlingen afholdt lørdag den 9. marts.

Vi har igen haft PJP Entreprise inde i vores område og udføre et projekt. Det drejer sig om rensning af et tilstoppet rør mellem Fasanvænget og Duevænget. I den forbindelse er det af flere gange observeret, at der på stien og på vendepladsen Duevænget 9, 11, 13, står rigtig meget overfladevand. Dette også meldt af de berørte grundejere. Entreprenøren mente i første omgang vi kunne skrabe vendepladsen, sådan faldet kom over mod den eneste kloak, som er etableret øst på vendepladsen.

Men da først det blev laser udmålt, viser det sig at den ene grundejer så vil få en forhøjning ind mod sin indkørsel, på op mod 10-12 cm. Derfor blev i stedet etableret en sandfangs brønd på vendepladsen, dér hvor vandet hobede sig op og aldrig løb over i den tiltænkte kloak mod øst, men ind til grundejerne. Da bestyrelsen administrerer økonomien, valgte vi den entreprenør der lå kr. 6.250,- lavere end andet overslag.

Der har været en gennemgang af veje og stier, med Høj's Vejservice, som holder vores veje. Desuden er Høj bestilt til etablering af stabilgrus foran postkasseanlægget på Sydmarken, da dette område er meget blødt og køres i stykker af bla. Post Nord.

Samme sted køres henover en af vores kloaker og det skal vi have stoppet.

Flemming Røn har været i gang med klipning af læbælter langs stierne og desuden haft en opgave med sti grus. Vi har fortsat kontrakt med Flemming, til at stå for vores fælles arealer, som hovedsageligt er græs klipning.

Kommunen har overtaget den nye grøft øst for Kosig Grundejerforening og Kosig Afvandingslag har overtaget samtlige vores sandfang og oprensning af rør og andre grøfter. Dvs. vi skal ikke mere hjemtage tilbud på dette, det sørger de førnævnte for at udføre hvert år med oprensning af grøfter og hvert tredje år med rensning og spuling af brønde. Et projekt der af RSKS Kommune og RSKS Forsyning og os som forening er brugt meget lang tid på. Men nu er det fastlagt og I vil kunne se på skattebilletten, at bidraget til Kosig Afvandingslag stiger lidt. Det er gebyret for denne drift og vedligehold, som af RSKS Kommune er udregnet og vedtaget. Og igen, hvis ikke vi som bestyrelse har den gode dialog med kommunen og kunne forhandle på Jeres vegne – så var gebyret blevet større. Så med disse nye aftaler om vedligehold, er den store nye grøft i øst – nu sat til 0 kroner for Kosig Grundejerforening. Også en forhandling bestyrelsen har taget for alle 189 grundejere i Kosig Grundejerforening.

Aktiv Leg er ved at være klar til Inspektionsrunde af vores legepladser, sådan de altid er i forsvarlig stand og tager godt imod alle vores børn. Force Instituttet har tidligere foretaget særskilt inspektion og godkendelse af Hoppepuden, nemlig lige efter etablering, men der vil inden længe komme andet firma og fortage gennemgangen af Hoppepuden, da der ifølge Aktiv Leg også hér er konkurrence og andre har nu samme certifikater til denne inspektion. Alt dette styrer de der kender regulativer og paragraffer – nemlig Aktiv Leg. Aktiv Leg er altid villig og klar når vi kalder eller

har et akut problem eller en opgave der skal løses. Som fx da en privat person med en busk rydder ødelagde vores nye rutsjebane på Sydmarken. Der skulle handles hurtigt, da knivskarpt stål pludselig stod op i rutsjebanen, så rutsjebanen blev tildækket med det samme og Aktiv Leg var på Sydmarken få dage efter. Det er en god samarbejdspartner. Desværre har skade volderen aldrig meldt sig, trods opslag ved legepladsen og på hjemmesiden. Da vi taler rustfrit stål, repareres en sådan skade ikke på kort tid. Det kræver speciel svejsning og derfor kom rutsjebanen på køretur med René og er nu repareret i Kolding og ligger klar til at blive fragtet retur til Kosig Grundejerforening. Pris overslag på demontering, 2 gange kørsel, reparation og genmontering, ville koste det samme som vi fik forhandlet en ny rutsjebane ned i, udskiftet. Den reparerede bliver monteret på Fasanvænget.

Se – alt dette er projekter, som der mange gange gives tilbud på af én eller flere entreprenører og leverandører. Det bliver så behandlet i bestyrelsen og sammen i bestyrelsen kommer vi frem til den løsning vi finder er den bedste for Kosig Grundejerforening. Kontrakter indgås ofte på opgaver. Det har I, generalforsamlingen, valgt bestyrelsen til. Generalforsamlingen har sagt ja til, at vi dels kan administrere Kosig Grundejerforenings økonomi imellem to generalforsamlinger og dels tager de rigtige beslutninger for Kosig Grundejerforening. Mange gange meget tidskrævende projekter og opgaver, som vi bruger vores fritid på. Bestyrelsen ved fra den ene generalforsamling efter den anden, at vi bliver bakket op. Bestyrelsen får ros og endda applaus for det arbejde vi lægger gennem året og det er vi meget glade for. Det er altid noget der efterfølgende vendes og vi glædes over, når vi igen er sammen. Et valgt bestyrelsesmedlem, skal give noget til foreningen. Det syntes den siddende bestyrelse sandelig også vi gør. Det er ikke en sovepude at sidde i Kosig Grundejerforenings bestyrelse.

På trods af, at projekter, såsom legepladser, entreprenør opgaver og andre tiltag vendes og diskuteres på generalforsamlingen og endog er ført til referat, oplever bestyrelsen nu, at der stilles forslag om destruering af de tiltag og det arbejde vi har udført for Kosig Grundejerforening, netop for at trække gæsterne til vores område i Bork og give vores børn, børnebørn etc. en dejlig oplevelse OG som er ført til referat fra generalforsamlingen i 2016, så mener generalforsamlingen: ” Et overvældende flertal af de fremmødte gav bestyrelsen medhold i, at den kunne iværksætte sådanne tiltag uden først at spørge generalforsamlingen”. På trods af generalforsamlingens positive tilkendegivelser overfor bestyrelsen, stilles nu forslag til en paragraf ændring, hvor alle de førnævnte: Citat fra forslaget ”Nyanskaffelser og projekter”, hvilket veje, kloakker, beskæringer, alle fælles arealer med græs, altså også hører ind under, foreslås nu optaget på og godkendt af generalforsamlingen ! Hvad er det så der er valgt 5 bestyrelsesmedlemmer til ? De 5 bestyrelses medlemmer der sidder ved bordet hér og er valgt af Jer og flere af os genvalgt mange gange – vil ikke arbejde med håndjern på.

Lad os tage en snak og evt. diskussion under punkt 5. Rettidigt indkomne forslag.

Bestyrelsen har indgået ny aftale med Stofa. Det har vi ud fra en grundejers henvendelse til os i november måned, hvor Stofa havde haft kontaktet grundejeren og fortalt at Kosig rabataftalen ville ophøre. Vi gik i dialog med Stofa – et temmelig tungt stykke arbejde, som først er afsluttet medio februar. Bestyrelsen syntes vi har landet en god aftale og der kan læses om den nye aftale på www.kosig.dk Generalforsamlingen er meget velkomne til at stille spørgsmål til aftalen under punkt 8 Evt.

Den 24. februar var der igen fælles møde med grundejerforeningerne i Bork Hallen.

René deltog fra Kosig Grundejerforening og i korte træk blev følgende oplyst/behandlet. Endelig skulle Varde og RKSK Kommuner have fundet ud af at få snakket sammen om kolibakterier i fjorden. Nr. Nebel leder nemlig en del vand ind i det der bliver til Kosig kanal og dette vand er konstateret forurennet. Det skal løses, sådan vi og vores gæster frit kan bade i fjorden.

Flere grundejere i Bork, har efter den store gennemgang af vand problemer, blevet påbudt af RKSK Kommune, at få udbedret deres kloakering inden én fastgivet dato, men desværre viser det sig at nogen ikke har hørt efter. De bliver nu Politi anmeldt.

Det oplyses, hvilket vi jo egentlig godt vidste, at de store nye grøfter øst for Fasanvænget og Duevænget og Nordmarken, virker efter hensigten.

Der har igennem længere tid været kigget på hastighed i hele Bork, da skiltningen mange steder enten er forkert eller misvisende. Der skal ifølge RKSK Kommune, blive styr på dette inden Påske. Dog mente Kommune repræsentanten til mødet, ikke der skulle hastigheds nedsættes overhovedet i Bork. Vi har allerede for en del tid siden, set hastighedsplanen for hele Bork. Nu bliver det spændende hvad det ender med. Har I spørgsmål til dette afsnit, så spørg gerne under punkt 8. Evt.

Vi vil rette en Tak til vores 3 reklametegnere som er, Feriepartner Bork Havn, EDC i Nr. Nebel og LK Radio i Nr. Nebel. Vores aftale løber frem til 1. marts 2019.

En Tak vil vi også rette til vores 2 revisorer Guri og Joan, samt flagudvalget Ejvind og Robert. Vi vender tilbage til de fire, under punkt 8. Evt.

Skriv til os på kosig@kosig.dk hvis du har nye ting eller ideer til vores dejlige område, hjemmesiden, eller hvis du generelt har noget at lade bestyrelsen vide.

TAK
Bestyrelsen