

# **KOSIG Generalforsamling den 12. marts 2022 kl. 10**

Velkommen.

Endelig samlet igen, efter 2 Corona år med adskillige arrangementer aflyst, også denne generalforsamling der sidst er afholdt i 2019. Bestyrelsesmøder har heller ej kunne holdes og korrespondancen er foregået via telefon eller i det åbne terræn, men uden referat. Desværre har der været en fejl på hjemmesiden, som endnu ikke er endelig løst, men vi nåede at få Generalforsamlingen rettidigt lagt på. Tak til Ernst Vestesen for at give et hint om, at det reviderede regnskab ikke var at finde på hjemmesiden. Dog lagt op på hjemmesiden, men åbenbart forsvundet igen. Så da Ernst henvendte sig, måtte alt uploades som forsidestof – i enkelte dokumenter, som eneste mulighed. Der arbejdes fortsat på problemet.

Vi vil gerne starte med at berette om, hvad denne bestyrelse er igennem af forskellige aktiviteter, i løbet af et år. Dette fordi, der har været mange grundejer skift siden sidst. Nu er der gået 3 år siden sidste generalforsamling og heldigvis fik vi ikke udsendt en indkaldelse i 4. kvartal 2021, som så igen skulle have været aflyst, men dette har ikke ændret på de sædvanlige ting der skal gøres.

Udover at holde øje med vores dejlige område Kosig Grundejerforening, er det også vigtigt at have et godt og nært forhold til RKSK Kommune, RKSK Forsyning og til Kosig Afvandingslav, samt de andre foreninger i Bork Havn. Igennem mange år er opbygget et godt og solidt kendskab til hinanden, vi ved hvilke personer der sidder med hvad og dermed er det forholdsvis nemmere at komme i direkte kontakt og få belyst eller igangsat eller løst tingene. Også vores forskellige entreprenører har vi et godt forhold til. Vi har skiftet vej entreprenør siden 2019, da aftaler ikke blev overholdt. Det er i dag N J Allerslev. Sommetider er det ud at møde entreprenørerne kl. 7 om morgenen, for at få aftalt hvad de skal igennem af klipninger, veje, stier etc.

Dernæst bliver vi af og til tilkaldt undervejs ved spørgsmål og så udfører vi en kontrol undervejs og selvfølgelig ser på resultatet til sidst. I øjeblikket skæres de store pil væk, ud mod Sønderbyvej, da de flækkede i stormen og lå ud mod vejen. Desuden er på opfordring, det lille læbælte mellem Duevænget og Nordmarken, blevet trimmet, da de blivende træer ikke havde plads nok.

Vi afholder 2 gange årligt møde med de andre foreninger i Bork Havn, hvilke tæller 10 foreninger i alt, hvor det ene møde er med repræsentanter fra RKSK Kommune, RKSK Forsyning, Kosig Afvandingslav og 2 repræsentanter fra hver forening. Mødet blev afholdt den 19. februar 2022, hvor Kaj og Henrik deltog. Det andet møde er med borgmester Hans Østergaard, hvor vi udover et konstruktivt møde med en dagsorden, tager en tur rundt i Bork Havn. Derudover er det nødvendigt indimellem, dels at mødes med ovennævnte i vores område eller møder ved Kommunen eller forsyningen. Personligt har Henrik været involveret i et par fællesmøder med elselskabet N1, samt flere andre repræsentanter, ang. el-infrastrukturen i sommerhus områderne. Dette omhandlende den stigende mulighed for at oplade elbil, i private sommerhuse, hvilket N1's kabel struktur ikke kan blive ved at bære.

Legeplads inspektion er også en årlig arbejdsopgave, da legepladserne skal være godkendt af certificeret legeplads inspektør og dokumenterne underskrevet. Efter denne gennemgang foreligger en rapport, som bestyrelsen så skal have formidlet igangsat med diverse udbedringer og reparationer, som vi entrerer med Aktiv Leg omkring. Igen en samarbejdspartner vi har et godt forhold til. Ex. da hoppepuden desværre sprækkede på toppen, hvilket blev meddelt af en af vores egne grundejere, der mente det var hærværk. Henrik tog forbi dagen efter en søndag formiddag og

konstaterede at der var et ”kryds hul”. Jeg ringede til Aktiv Leg med det samme og søndag aften var Aktiv Leg på pletten og kunne konstatere at det var slid og var kommet før eller siden. Super træls det så skulle ske lige i en højsæson. En ny blev sat i produktion og da den ikke kunne udføres i helt samme mål, tog Aktiv Leg selv regningen for om gravningen, sådan hullet passede til den ny.

I 2019 besluttede generalforsamlingen en vedtægts ændring, da en del grundejere ikke får deres hæk eller buske klippet ind til skel. Da det er bestyrelsen der skal sørge for at vedtægterne overholdes, samt at have indseende med at de kommunale lokalplaner 99 og 104 overholdes, er det helt naturligt at følge vores vedtægter og derfor blev en entreprenør sat på opgaven, hvor bestyrelsen fandt det nødvendigt at få klippet ind. BEMÆRK – det var 3 måneder efter deadline. Dette medførte naturligvis en faktura til de der ikke selv formåede at overholde vedtægten og nye er på vej, men flere ville ikke betale og derfor blev det denne gang opkrævet via skat og dermed denne gang, ingen inkasso sag. Det er på ingen måde alle andre grundejere der skal betale for de få der ikke kan holde sig inde på deres egen grund. Bestyrelsen har fået dårlig kritik, ganske uforståeligt når det bare er et spørgsmål om at læse sine vedtægter og overholde dem, ja sågar er bestyrelsen blevet truet med en advokat. Det fylder alt for meget, når en frivillig arbejdende bestyrelse skal håndtere sådan negative mail’s og sure telefon samtaler, hvori endda én påstår allerede at have indbetalt til entreprenøren. Fuld af løgn, for der var indbetalt kr. 100,- af det fulde beløb, som ren provokation til entreprenøren og det gav efterfølgende bestyrelsen mange gange mere arbejde, omhandlende samtaler med kommunen, entreprenør, grundejer. Bestyrelsen holder fortsat øje og der beskæres igen, på grundejers regning.

Kosig Afvandingslaug betaler vi alle til og der er vi normalt med til generalforsamling. Dog ikke i år den 4. marts, da det ikke passede ind. Men vi har modtaget referatet og det kommer på hjemmesiden. Når nu alt andet bliver dyrere – så syntes vi lige I skal vide, at Kosig Afvandingslaug nedsætter kontingentet for 2023, med kr. 4,00 pr. part, udfra som de skriver ”at kassebeholdningen er passende”.  
Se referat på hjemmesiden.

I år får Sydmarken, som den sidste af vores områder, lagt nyt grus på. Det bliver selvfølgelig skærver, som det resterende, men absolut også bedre holdbarhed, men grundet den noget højere pris, så kunne vi indenfor budgettet ikke tillade at tage det hele på én gang. Derfor blev Nordmarken og Sydmarken tidligere afbestilt, efter entreprenøren var gået i gang med Fasanvænget og Duevænget. Nordmarken fik nyt grus sidste år, men desværre igen med en ekstra omkostning, da der var meget store sten i vej belægningen, som skulle fjerne først. Vi antager at det er det samme på Sydmarken, da disse er udstykket af samme mand.

Igen kommer denne hér med: Hvis en grundejer eller dennes entreprenør beskadiger vejen, vendepladsen eller afvandings arealet/græsrabatten under byggeri og evt. i forbindelse med levering af materialer, skal dette udbedres af bygherren. Lige pt. har vi flere der har ødelagt vores afvandingsareal. Kosig Grundejerforening bekoster rigtig mange penge på vores veje og vi skal ikke solidarisk pålægges en udgift der tilhører en enkel grundejer/bygherre. Desuden skal §13 stk. 4 overholdes.

Vi vil igen gerne opfordre til, at der tages en skovl med under armen og der gøres fri ved vores kloaker, sådan vandet frit kan løbe ned i disse. Igen noget kontingentet skal dække ind, da der så bliver bestilt entreprenør til opgaven. Det hér SKAL gøres for at få vandet væk, mens vejene kan forblive ikke slæbt !

Vi vil gerne referere fra fællesmødet de 19. februar, at vi tidligere har informeret jer om en sti fra vores sti i Kosig Grundejerforening til Kirkehøjvej, hovedgaden i Bork Havn. Altså en sti der går langs Falenvej mellem Sønderbyvej og Kirkehøjvej, forbi Bork Legeland og festivalpladsen. Falen Grundejerforening har på deres generalforsamling vedtaget at støtte dette projekt. Vi har i sammenslutningen af foreninger, valgt at fortsætte arbejdet med kommune, Bork Legeland og håber vi kan finde en fond, der kan bidrage. Det er et fælles ansvar i Bork Havn, hvem vi alle er en del af. Kommunen vil ifølge tidligere teknik og miljø formand, assistere/betale det vejgrus og materialer der skal til. Bork Legeland vil lægge jorden til og derudover skal vi have nogle maskiner og arbejdskraft i gang. Der køres stærkt på Falenvej, hvor små børn er på vej til eller fra legeland og festivalgæsterne i uge 31 fylder godt på Falenvej og værst når mørket har sænket sig og der altså ikke er nogen vej belysning. Vi sidder et udvalg og arbejder videre med dette projekt.

Vores revisorer har begge solgt deres huse og vi har haft hjælp fra Lars Noes, Duevænget, til at gennemgå og revidere regnskabet i Corona årene. Vi har fået tilsagn fra en grundejer, som er revisor, om at han gerne vil give et nap med på én af disse pladser. Men vores fantastiske flag udvalg er de samme og dem er vi stolte af, at de holder ved og de hjælper Kosig Grundejerforening med at fejre når foråret melder sig og igen tage flag og flag knopper ned inden vinter vinden ødelægger alt. Derfor vil vi under punktet evt. kalde Robert og Ejvind herop. Samtidig har vi en Tak til Lars Noes, som gennemgik foreningens regnskaber i de 2 år, vi ikke havde revisorer.

Vi har fået tilsagn fra vores sponsorer, til at køre videre med hjemmesidereklamerne, som faktureres på vanlig vis. Det er EDC Nr. Nebel og Feriepartner Bork Havn. Derudover har vi en anden reklame tegner, nemlig LK Radio i Nr. Nebel, hvilken vi ikke har endelig aftale med, om det videre forløb endnu.

Vi vil i bestyrelsen allerhelst – have det bedste forhold til grundejerne. Vi gør dette stykke arbejde frivilligt, lægger mange, mange timer i det – og gør det som fornøjelse og ikke mindst hele bestyrelsens håb – at grundejerne er tilfredse med vores arbejde og omsorg for vores fælles område.

TAK  
Bestyrelsen