

Vedtægter for Kosig Grundejerforening.

Navn og hjemsted

§ 1.

Foreningens navn er "Kosig grundejerforening" og dets hjemsted er Bork Havn, Ringkøbing-Skjern kommune.

Formål

§ 2.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser for ejendommene i området, herunder optræde på grundejernes vegne, når det er ønskeligt og hensigtsmæssigt i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme, i.h.t. § 3. samt at have indseende med, at lokalplan nr. 99 overholdes. Endvidere at forestå drift og vedligeholdelse af det fælles friareal, fællesveje, stiarealer og rabatter.

Medlemmerne og disses forhold til foreningen

§ 3.

Alle ejere af grunde i udstykningen Fasanvænget, Duevænget, Nordmarken og Sydmarken, Bork Havn, 6893 Hemmet har pligt til at være medlem af foreningen, så snart grundene er endeligt udstykket.

§ 4.

Når et medlem overdrager sin ejendom uanset om ejendommen er bebygget eller ej, eller anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende ophørt med at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen. Både den tidligere og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til foreningen og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn og bopæl, samt oplyse telefon/mobilnummer og mail adresse/adresser ved flere ejere.

§ 5.

Medlemmerne hæfter solidarisk for foreningens lovligt pådragne gæld, bestyrelsen tegnerforeningen, men må ikke uden vedtagelse af en generalforsamling foretage dispositioner, der belaster foreningens økonomi udover, hvad medlemskontingentet i forbindelse med eventuel foreliggende kapital tillader. Lån kan ikke optages uden beslutning herom på en generalforsamling.

§ 6.

Kontingent fastsættes af generalforsamlingen for ét år ad gangen på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det pågældende regnskabsår. Kontingentet betales for ét år ad gangen og kan opkræves sammen med ejendomsskatterne.

Generalforsamling

§ 7.

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

§ 8.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år den 2. lørdag i marts og indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved annoncering på www.kosig.dk

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, meddeles sammen med indkaldelsen på www.kosig.dk.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. februar det pågældende år.

Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisorer.
4. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.
5. Rettidigt indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, samt 1 suppleant.
7. Valg af to revisorer.
8. Eventuelt.

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

§ 9.

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som ordinær generalforsamling, afholdes så ofte som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at $\frac{1}{4}$ af foreningens medlemmer til bestyrelsen har indgivet skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsorden om den ekstraordinære generalforsamling. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse. Hvis ikke mindst $\frac{3}{4}$ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er tilstede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.

§ 10.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivning. Hver husstand/parcel har 1 stemmeberettiget medlem. Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre et medlem eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig. Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan afgive stemme i henhold til mere end én fuldmagt. Beslutninger på generalforsamlingen – bortset fra vedtægtsændringer, jfr. § 15. – træffes ved simpel flertal, uanset hvor mange medlemmer der er tilstede. Over det på generalforsamlingen

passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

Bestyrelsen

§ 11.

Foreningen ledes af en bestyrelse på 3-5 medlemmer. Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen for 2 år ad gangen. Alt efter om det er en bestyrelse med 3 eller 5 medlemmer vil 1/3 eller 2/5 bestyrelsesmedlemmer være på valg i ulige årstal og 2/3 eller 3/5 bestyrelsesmedlemmer i lige årstal. Genvalg kan finde sted, men ingen er pligtig til at modtage genvalg, før vedkommende har været fri for hvervet i én periode. På den ordinære generalforsamling skal der hvert år herudover vælges 1 suppleant til bestyrelsen. Desuden vælges 2 revisorer, hvoraf mindst én skal være regnskabskyndig. Revisorerne behøver ikke være medlem af foreningen. Revisorerne vælges for et år. Bestyrelsen konstituerer sig selv ved valg af formand, næstformand og kasserer. Bestyrelsen orienterer efter konstitueringen Ringkøbing-Skjern Kommune om navn og adresse på formanden.

Tegningsregler: Foreningen tegnes af den samlede bestyrelse.

Regnskab

§ 12.

Regnskabsåret går fra den 1. januar til den 31. december. Det reviderede regnskab fremsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamling i.h.t. § 8. Regnskabet forelægges til godkendelse på den ordinære generalforsamling.

Særlige bestemmelser

§ 13.

Forekommer der spørgsmål, hvorom disse vedtægter intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved første kommende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling. Det er specielt vedtaget, at Kosig Afvandingslaug har ret til at nedlægge en rørledning i gangstien øst for Falenvej. Påtaleberettiget med hensyn til den rørlagte drænledning (vejkanal) er Ringkøbing-Skjern Kommune og Kosig Afvandingslaug, hvis det planlægges at asfaltere stien langs Falenvej.

Postkasse anlæg

§ 13. stk. 2

Ved evt. beskadigelse af enkelte eller flere postkasser skal Grundejer for Grundejers regning indkøbe og opsætte postkasse magen til eksisterende. Der kan således ikke opsættes anden type postkasse hverken i fælles postkaseanlæg ved siden af dette eller ved den enkelte grund. Post Danmark leverer kun post ét sted – i KOSIG's fælles postkasse anlæg. Bestyrelsen kan være behjælpelig med total leverance af nye post kasser.

Beplantning mod veje og stier

§13. stk. 3

Alle grundejere er forpligtiget til at overholde Kosig Grundejerforenings vedtægter, også omkring beskæring, beplantning mv. samt følge de regler, der fremgår af diverse lovgivninger, herunder eksempelvis lokalplanen og hegnsloven. Overholder den enkelte grundejer ikke dette, så vil bestyrelsen lade dette foretage for den enkelte grundejers regning.

Af hensyn til ovenstående er samtlige grundejere forpligtiget til at sørge for at reglerne omkring beplantning mv. er overholdt og beplantning er skåret ind til eget skel, senest 15. juni hvert år. Hvert år vil der, efter den 15. juni af Kosig Grundejerforening, blive foretaget udbedring for den enkelte grundejers regning, såfremt reglerne ikke er overholdt. Regningen for klipning ved den enkelte Grundejer, vil blive opkrævet af RKSK Kommune, sammen med ejendomsskatten og kontingentet til Grundejerforeningen.

Byggeri mv.

§13. stk. 4

Fælles arealer, vejrabatter mv. må ikke anvendes til opbevaring af byggematerialer, grus, brænde mv. Leverede materialer skal derfor flyttes til egen parcel senest 8 dage efter levering. Sker dette ikke, kan bestyrelsen lade materialet flytte for grundejers regning.

§ 14.

Ingen vedtægtsbestemmelse må være i strid med tinglyste deklARATIONER eller nogen kommunal vedtægt.

§ 15.

Ændringer i disse vedtægter kan kun ske på en generalforsamling hvor 2/3 af de tilstedeværende stemmer herfor.

§ 16.

Nærværende vedtægter kræver kommunalbestyrelsen i Ringkøbing-Skjern's godkendelse.

§ 17.

Foreningen kan kun ophæves med kommunalbestyrelsen i Ringkøbing-Skjern's samtykke.

§ 18.

Således vedtager på den stiftende generalforsamling den 23/2-2004.

Generalforsamlingen 2007 besluttede at vedtægterne blev udvidet med §13 stk. 2.

Generalforsamlingen 2011 besluttede at ændre vedtægternes §8 ang. indkaldelse.

Generalforsamlingen 2016 besluttede at ændre vedtægternes §11.

Generalforsamlingen 2019 besluttede at ændre vedtægternes §4, samt tilføje §13. stk. 3 og §13. stk. 4 til vedtægterne.

Generalforsamlingen 2022 besluttede at ændre vedtægternes §13. stk. 3