

## LANDVINDINGSLAGET KOSIG

Formand: Niels Jørgen S. Madsen, Anerbjergvej 48, Sdr. Bork 6893 Hemmet

Tlf: 40 40 64 67 Mail: [njm@bbsyd.dk](mailto:njm@bbsyd.dk)

CVR NR: 39244810

## REFERAT FRA GENERALFORSAMLING 2023

**Tid:** fredag d. 03. marts 2023, kl. 19:30

**Sted:** Bork Kro, Lydumvej 2, 6893 Hemmet

Announce indrykket i Skjern-Tarm Ugeblad ugerne 7-8-9, 2023

### KOSIG AFVANDINGSLAUG INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING 2023

Ordinær Generalforsamling afholdes i henhold til vedtægterne:

Fredag d. 03. marts 2023, kl. 19:30

På Bork Kro, Lydumvej 2, 6893 Hemmet

Den ordinære Generalforsamling indvarsles med 14 dages varsel, blev oplyst på Generalforsamlingen d. 04. marts 2022

*Forsamlingens 12 deltagere godkendte lovligheden af den indvarslede Generalforsamling.*

#### Dagsorden:

##### 1. Valg af dirigent og referent:

Valg af dirigent:

*Forsamlingen godkendte bestyrelsen indstilling af Poul-Erik Hansen*

Valg af referent: *Poul-Erik Hansen blev valgt*

Valg af stemmetællere, hvis der måtte blive behov herfor:

*Der blev ikke behov for stemmetællere*

##### 2. Bestyrelsens beretning:

Ved formand Niels Jørgen S. Madsen

*Berettede om afholdte bestyrelsesmøder, og møde med Falen*

*Grundejerforening af 1973, den årlige besigtigelse af kanaler, grøfter og*

*pumpehuset på Fjordvej samt pumpen ved Jollehavnen i Bork Hytteby med*

*deltagelse af tilsynsførende fra Ringkøbing Skjern Kommune, hvor en*

*drænledning på Magårdevej for andet år i træk konstateret defekt, en af*

*pumperne i pumpehuset er stoppet på grund af snavs i selve pumpehuset,*

*begge pumper bliver serviceret ved reparationen, vedligeholdelsen af*

*pumpehuset indgår i den fremtidige budget, alle grøfter blev oprenset op til*

*Generalforsamlingen, kanalerne er på et tidligere tidspunkt oprenset.*

## LANDVINDINGSLAGET KOSIG

Formand: Niels Jørgen S. Madsen, Anerbjergvej 48, Sdr. Bork 6893 Hemmet

Tlf: 40 40 64 67 Mail: [njm@bbsyd.dk](mailto:njm@bbsyd.dk)

CVR NR: 39244810

*Grøfterne i Falen Grundejerforening oprenses manuelt, ud fra at der er tale om et smalt og blødt område, hvor maskinel oprensning ikke er muligt.*

*Betingelserne for grundejerforeningernes vedligeholdelsespligt, er tinglyst på de enkelte matrikler.*

*Fremtidige oprensninger af grøfter vil ske op til uge 40, grundejerforeningerne opfordres til at påse om hække, træbælter og grøftekanter er klippet ind til skel og selvsåede buske og bevoksning ved grøftekanter er foretaget to uger inden grøfterne oprenses.*

*Grundejerforeningen Bork Havn Feriecenter, spurgte ind til hvorfor den tilsynsførende ikke deltog i Generalforsamlingen?*

*En debat fandt sted i forbindelse med manglende oprensninger af grøfter, spørgsmål til grøften bag campingpladsen vedr. om den indgår i landvindingslagets plan for oprensning, hvorfor at oprensningen sker med piskeris og ikke maskinelt?*

*Kosig Grundejerforening stillede spørgsmål til beplantningen ud mod landmand Leifs mark.*

*Formanden besvarede forsamlingens indlæg og spørgsmål, med beklagelse af at alle grøfter i efteråret 2022 ikke var oprenset, hvilket er blevet imødegået ved at alle grøfter op til Generalforsamlingen blev oprenset med beskæring af hæk og træbælter der var groet ind over grøfterne samt beskæring af grøftekanter, oprensningen vil som omtalt i beretningen i 2023 blive oprenset i uge 40.*

*Grøften bag campingpladsen er ikke med i Landvindingslagets vedligeholdes plan, for en endelig afklaring vil tilsynet fra Ringkøbing Skjern Kommune få en skriftlig henvendelse med spørgsmål om hvem der har vedligeholdelsespligten. Den mest effektive måde at oprense grøfter på er med en maskine med påmonteret piskeris, hvilket også er hvad kommunen gør i forbindelse med oprensningen af de kommunale grøfter.*

*Klipningen af læbæltet ind mod landmand Leifs mark, er landmandens forpligtigelse.*

*Den tilsynsførende fra kommunen er ikke forpligtiget til at deltage ved Generalforsamlingerne, men får et referat fra Generalforsamlingen, bliver i lighed med grundejerforeningerne, tilsendt.*

*Forsamlingen vedtog enstemmigt bestyrelsens beretning.*

## LANDVINDINGSLAGET KOSIG

Formand: Niels Jørgen S. Madsen, Anerbjergvej 48, Sdr. Bork 6893 Hemmet

Tlf: 40 40 64 67 Mail: [njm@bbsyd.dk](mailto:njm@bbsyd.dk)

CVR NR: 39244810

### 3. Godkendelse af det reviderede regnskab for året 2022:

Ved kassereren

*Forsamlingen vedtog enstemmigt årsregnskabet.*

### 4. Forelæggelse af budget for året 2023:

Ved kassereren og formanden

*Den i beretningen omtalte drænledning på Magårdevej, foreslås renoveret i 2023, der er indhentet en overslagspris på kr. 800.000, hvor*

*Landvindingslagets kasse afholder kr. 400.000*

*Pumpehuset ved Fjordvej gennemgår en mindre renovering og service af pumperne, at der laves en tilstandsrapport for vedligeholdelse af pumpehuset.*

*Forsamlingen kritiserede, at der ikke var fremlagt et skriftlig forslag*

*Formanden argumenterede for renoveringen ud fra at der er observeret*

*sandindtrængning gennem de sidste to år, at en udsættelse vil forværre situationen, samt at Generalforsamlingen i 2022 behandlede og vedtog en eventuel reparation af rørledningen på Magårdevej.*

*Fremtidige forslag og vedligeholdelses planer fremlægges skriftlig sammen med et budgetforslag.*

*Forsamlingen godkendte den af formanden foreslåede fordeling af udgiften til reparation af rørledningen på Magårdevej, ud fra de tilbud der indhentes på udførelsen af renoveringen.*

*Forsamlingen tog budget med forslag om renoveringer af drænledning, service af de to pumper, til efterretning.*

### 5. Forslag til kontingent for året 2023:

Ved kassereren og formanden

*Forsamlingen debatterede fordelingen af kontingentet.*

*Formanden redegjorde for fordelingen af anparterne mellem den oprindelige Landvindingslag og grundejerforeningerne.*

*Bestyrelsen tager stilling til en eventuel kontingentstigning i enten 2023 eller for året 2024.*

## LANDVINDINGSLAGET KOSIG

Formand: Niels Jørgen S. Madsen, Anerbjergvej 48, Sdr. Bork 6893 Hemmet

Tlf: 40 40 64 67 Mail: [njm@bbsyd.dk](mailto:njm@bbsyd.dk)

CVR NR: 39244810

### 6. Indkomne forslag:

Punkter til dagsordenen, som ønskes behandlet af Generalforsamlingen, skal i henhold til vedtægterne, være bestyrelsen i hænde d. 15. februar 2023

*Der var ikke indkomne forslag.*

### 7. Valg af bestyrelsesmedlem og stedfortræder:

Bestyrelsen består af 4 medlemmer

1 tilsynsførende udpeges af Ringkøbing Skjern Kommune

1 vælges på Generalforsamlingen, for to år ad gangen, i fællesskab af de i laget hjemmehørende grundejerforeninger

2 vælges, for to år ad gangen, blandt landbrugsområdets interessenter

For de valgte bestyrelsesmedlemmer, vælges der desuden personlige stedfortrædere

Bestyrelsen vælger selv sin formand og fordeler arbejdet mellem sine medlemmer

#### **Bestyrelsen består af:**

Formand: Niels Jørgen S. Madsen, valgt i 2021 af landbrugsområdets interessenter.

Niels Jørgen S. Madsen er på valg, er villig til at modtage genvalg.

*Forsamlingen genvalgte Niels Jørgen S. Madsen for en ny toårig periode.*

Kasserer: Mieke Terra-Hartog, valgt på Generalforsamlingen i 2022.

Kassereren er ikke på valg.

Bestyrelsesmedlem repræsentant for grundejerforeningerne: Poul-Erik Hansen Falen Grundejerforening af 1973, blev i 2022 valt for en toårig periode.

*Grundejerforeningernes repræsentant var ikke på valg.*

Tilsynsførende: Michael Jakobsen, indstilles af Ringkøbing Skjern Kommune.

### 8. Eventuelt:

*Kosig Grundejerforening og Bork Hytteby berettede om manglende effektivt dræn i forbindelse med den megen regn der er forekommet de seneste år.*

## LANDVINDINGSLAGET KOSIG

Formand: Niels Jørgen S. Madsen, Anerbjergvej 48, Sdr. Bork 6893 Hemmet

Tlf: 40 40 64 67 Mail: [njm@bbsyd.dk](mailto:njm@bbsyd.dk)

CVR NR: 39244810

**Ordinært Generalforsamling i 2024 afholdes fredag d. 01. marts, kl. 19,30 på  
Bork Kro.**

.....  
Niels Jørgen S. Madsen  
Formand

.....  
Poul-Erik Hansen  
Dirigent

100323/peh