

Bork den 24. februar 2025

Referat fra fællesmøde mellem grundejerforeningerne omkring Bork Havn med deltagelse af Teknik & Miljø i RSKS, Ringkøbing-Skjern Forsyning og Kosig Afvandingslaug.

1. Velkomst

Lars Noes fra Kosig Grundejerforening bød som arrangør af mødet velkommen og sendte en kontaktliste rundt til opdatering af oplysninger.

Det blev ikke registreret, hvilke foreninger der var repræsenteret på mødet.

2. Valg af dirigent

Lars Noes foreslog på vegne af Kosig Grundejerforening Niels Jørgen Madsen fra Kosig Afvandingslaug som dirigent på mødet, og han blev valgt.

3. Valg af referent

Lars Noes foreslog på vegne af Kosig Grundejerforening Poul-Erik Hansen fra Kosig Afvandingslaug, men da det blev efterspurgt at referenten valgtes indenfor grundejerforeningernes bestyrelser, blev Benny Nørgaard Falen GF foreslået, og han blev efter afstemning valgt som referent.

4. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt efter indsigelse mod at Kosig Grundejerforening havde fjernet et indkommet punkt om drøftelse af vedtægterne i Kosig Afvandingslaug og afvikling af deres ordinære generalforsamling.

Punktet drøftes under eventuelt.

5. Godkendelse af referatet fra 2024

Referatet udarbejdet af Bork Havn Feriecenter blev enstemmigt godkendt.

6. Orientering fra Teknik & Miljø ved RSKS

Ole Nyholm Knudsen gav på vegne af udvalget en orientering om kommunens arbejde og planer fremadrettet.

Han gav udtryk for tilfredshed med, at der på lokalt initiativ er etableret en sti langs Falenvej.

I Bork Hytteby er der fundet en løsning på tømning af affaldsbeholdere.

Der blev på mødet spurgt ind til affaldsbeholdere til glas.

Glas, plastic og kartoner må ikke tilgå samme beholder, og derfor er der opstillet beholdere til glas centrale steder. Hvis ordningen ikke fungerer, kan man henvende sig og gøre opmærksom på det.

Plastic sendes til en nyoprettet sorteringscentral i Esbjerg.

Ole Nyholm orienterede om de afsluttede treparts aftaler og de mål, der er fastsat for at nedsætte kvælstof- og CO₂udledningen.

Formanden for Kosig Afvandingslaug gav udtryk for uenighed om anvendte målinger er præcise nok.

Ole Nyholm orienterede også om etablering af energistationer baseret på vedvarende energi.

7. Orientering fra Ringkøbing-Skjern Forsyning:

RSF var ikke repræsenteret på mødet, men Ole Lysholm besvarede spørgsmål på deres vegne.

8. Drøftelse af afvandingsforholdene i Bork

Efter sidste års fællesmøde har Ole Nyholm arrangeret et opklarende møde mellem formændene i grundejerforeningerne og den kommunale tilsynsførende (Michael Jacobsen).

Der er efterfølgende udsendt en beskrivelse af regler og aftaler samt kortmateriale over området.

Bestyrelsen i Falen GF arbejder på at få fastlagt, hvorledes afvandingen varetages indenfor deres lokalplan.

For at understøtte deres arbejde indkalder Michael Jacobsen Falen GF til et møde med deltagelse af Ringkøbing-Skjern Forsyning og Kosig Afvandingslaug, hvor opklarende spørgsmål kan besvares.

Øvrige grundejerforeninger kan deltage, hvis det er relevant.

En vejunderføring under Falenvej undersøges i samarbejde med Kosig Afvandingslaug med henblik på udbedring, så vandet bedre transporteres videre.

Der er problemer ved et brønddæksel på sportspladsen ved Strandvænget. Dette vil Kosig Afvandingslaug kigge på.

Formanden for Kosig Afvandingslaug redegjorde for arbejdet med afvanding.

På trods af en stor nedbørsmængde i 2024 kan pumpestationen klare de vandmængder der ledes frem.

Pumpehuset vil i 2025 blive renoveret udvendig.

På forespørgsel oplyses det, at der fortsat udledes for meget spildevand i forhold til pumpestationens kapacitet, hvilket betyder, at der fra tid til anden udledes urensset vand i fjorden.'"

9. Næste års møde

Næste års fællesmøde mellem grundejerforeningerne afholdes lørdag den 21. februar 2026 og indkaldes af Nr. Bork Strand Grundejerforening

10.

Eventuelt

Der blev efterspurgt regler for ejendomsbeskatning af fællesarealer, men der kunne ikke gives konkrete svar på, hvilke regler der gælder. Det skal undersøges nærmere.

Falen GF ønskede at drøfte, hvorledes sommerhusejerne sikres indflydelse på arbejdet, der udføres af Kosig Afvandingslaug.

Det er utilfredsstillende at vedtægter fra 1990 ikke er opdateret, konkret i forhold til beskrevne opgaver for Ringkøbing Amt. Efter nedlæggelsen af amtet er der usikkerhed om, hvilken rolle RSKS har overtaget i bestyrelsen.

På generalforsamlingen i 2024 blev det vedtaget, at bestyrelsen skulle indkalde til en ekstraordinær generalforsamling og fremlægge forslag til nye vedtægter. Dette er ikke sket. Bestyrelsen oplyser at de har udsat arbejdet, men at der fremsendes et forslag inden generalforsamlingen den 7. marts 2025

Bestyrelsen og grundejerforeningerne har meget forskellige opfattelser af forpligtigelsen og behovet for, at der på generalforsamlingen fremlægges skriftlige og reviderede regnskaber og budget for kommende år.

Det blev foreslået, at der på generalforsamlingen nedsættes en arbejdsgruppe med deltagelse af RSKS (Michael Jacobsen), med kommissorie til at udarbejde forslag til nye vedtægter.

Bestyrelsen for Kosig Afvandingslaug oplyser, at der fremsendes opdaterede bilag inden generalforsamlingen den 7. marts, og at der er oprettet en hjemmeside www.kosig-afvandingslaug.dk, hvor man kan søge information om foreningen.

Ole Nyholm forlader byrådet ved næste valg, og forsamlingen rettede en stor tak til ham for godt samarbejde.

Referent:

Benny Nørgaard

Falen GF