

KOSIG Generalforsamling den 14. marts 2026 kl. 10

Velkommen til dette års Generalforsamling som er den 22. Generalforsamling.

I de foregående beretninger bliver der ofte konstateret at der er kommet mange nye grundejere til foreningen, og denne gang er sikkert heller ikke nogen undtagelse. Så velkommen til alle de nye grundejere herfra. Alle tidligere beretninger og referater fra tidligere års Generalforsamlinger er samlet på vores hjemmeside www.kosig.dk og her er også andre nyttige oplysninger at finde.

Jeg er jo ret ny i denne sammenhæng som formand, da foreningens mangeårige formand (faktisk fra starten, på nær det første år som næstformand) valgte at træde tilbage ved sidste års Generalforsamling, sammen med Kasserer.

Det efterlod jo en opgave til den nye bestyrelse, som herefter skulle erstattes med hele to nye medlemmer til så tunge poster. Vi konstituerede os med mig som formand, Lars Noes som næstformand, Rene Pedersen som Kasserer, Susanne Kirkeby som sekretær, Peter Thomsen som bestyrelsesmedlem – dertil vores suppleant, Peter Glæsner

Ved første møde hvor konstitueringen fandt sted, blev vi ret hurtige enige om at vi ville føre en ny linje i bla. I forhold til grundejernenes vedligehold på egen matrikel. Dermed ikke sagt at vi ikke overvåger situationen, men forventer egentlig at grundejerne selv holder justits med hvad der skal til for at overholder gældende regler. Dvs vi ønsker egentlig ikke at sørge for at nogen får klippet til bestemt tid men henstiller til at man følger de regler der er skrevet, og får gjort det der skal til for at få det overholdt. Det har måske bidt os lidt i halen i år, da det så kom frem at de der var meldt til klip på foranledning af bestyrelsen sidste år, igen har fået en regning, da kommunen der opkræver disse, havde forstået at det var en permanent tilmelding. Alle der har henvendt sig har fået pengene retur, og vi har kigget ind i om der var flere der skulle krediteres. Det betyder jo selvfølgelig ikke at man skal udlade at få klippet til tiden – eller så snart man kan, i perioden. De grundejerne der har grunde der ligger op af en legeplads eller et stisystem skal som de der har grunde på et hjørne klippe på begge sider, så stierne holdes gang- og farbare – Grundejerforeningen sørger kun for bunden på disse stier eller pladser i form af lugning, grus eller græsklipning.

Vi mener at sådan en bestyrelse er valgt på Generalforsamlingen for at styre administrationen i foreningen, ikke at holde Grundejerne i ørerne, da det jo netop er Grundejerne der er vores ”arbejdsgivere” til at administrere det. Grundejerne ved udmærket godt selv hvordan vores området tager sig bedst muligt ud og vi er sikre på at enhver grundejer selv sørger for den nødvendige vedligeholdelse for at opnå dette. Også uden for egen grund, hvis nødvendigt.

Så lad os prøve uden for meget opsyn og påtale, at appellere til at Grundejerne ved egen hjælp husker at overholde reglerne omkring vedligehold og klip.

Det er klart at åbenlyse overtrædelser af byggelinjer, indhug i læbælter omfortolkning af byggetilladelse mv, vil blive indberettet til kommunen, hvis der klages, eller det opdages ved selvsyn, for udbedring. Det er jo også opgaven.

Legepladser: vores legepladser har gennemgået kontrol og inspektion og rapporten ligger på vores hjemmeside, sammen med en rapport på eftersynet af hoppepuden. Den har hen over året været revnet et par gange, men det er udbedret. Der er nogle punkter i rapporten hvor forskellige redskaber kunne trænge til lidt vedligeholdelse, det søger vi i øjeblikket et løsning og pris på.

Men det er godkendt til brug som det er lige nu.

Det årlige fællesmøde: er afholdt i Bork Hallen, hvor Lars deltog fra vores forening. Referatet er på hjemmesiden. Næste års arrangør er Bork Hytteby og afholdes den 20. Februar 2027 kl 10 i Bork Hallen

Kosig afvandingslaug: afholdte Generalforsamling den 06.03.2026, hvor vores Lars deltog – tak til Lars for at være aktiv med vores nærmeste foreninger.

Jeg går ud af at også referatet herfra kommer på vores hjemmeside, så i selv kan læse det. – Beretningen har jeg set, men endnu ikke et referat.

Stier og fællesarealer: ambitionerne både i 2024, hvor en kontingentstigning skulle sikre os økonomisk for at kunne gennemføre alle planer og ikke mindst 2025, hvor vi jo ikke havde brugt alle pengene endnu, og kun fået en mindre del, men absolut vigtige opgaver løst. Belægningen og lugningen på vores stier og muligheder for at udtynde vores læbælter blev holdt hen af vejret, dernæst af ikke forstyrre sommerferie gæster og festivalgæster i sæsonen, og herefter var vejret igen skyld i at det simpelthen ikke blev udført som vi havde ønsket og aftalt

med vores entreprenør, hvorfor i sikkert har bemærket at beløbet for udbedring er overført til at belaste 2026 regnskabet uden kontingetstigning til følge, da vi stadigvæk har store ambitioner om at komme over vores veje og stier, så disse kan blive bragt i god og fremkommelig stand. – Her måske præsentation af en plan omkring vedligehold fra Peter – eller i hvert fald fortælle hvad de seneste aftaler med NJ Allerslev går ud på.....

Revisorer, flagudvalg og ordstyrer: Revisorerne består af Kim Riis og Lis Madsen, der har revideret det regnskab der allerede ligger på vores hjemmeside.

Medlemmerne i vores flagudvalg, Ejvind Bøgild og Robert Jensen, der sørger for at flag kommer op inden Påske, skiftet hvis nødvendigt i løbet af sæsonen, og får dem taget ned og opbevaret i efteråret.

Og sidst, men ikke mindst vores ordstyrer: Lars Kirkeby – tak til alle for arbejdet.