

KOSIG Generalforsamling den 10. marts 2012 kl. 10

I år 2013 bliver generalforsamlingen afholdt lørdag den 9. marts.

Første punkt plejer at være om vores sponsor, nemlig hvor vi siger tak for støtten til indkaldelsen. Nu valgte generalforsamlingen sidste år at ændre i Kosig Grundejerforenings vedtægter §8, således at indkaldelsen foregår på vores altid opdaterede hjemmeside. Efter generalforsamlinegn valgte bestyrelsen straks at kontakte webmaster, for at få en konstant kørende meddelelse på forsiden, som oplyser om hvornår generalforsamlingen afvikles. Dette var på plads få dage efter den 12. marts 2011, altså sidste generalforsamling.

Det der så er sket siden er: Vi tager kontakt til vores tidligere sponsor for at fortælle generalforsamlingens beslutning og for at høre om vi kan finde en reklame løsning fremadrettet. Vi bliver i den grad taget godt imod, som altid og sponsoren vil gerne fortsat støtte os, men i stedet på hjemmesiden. Så nu er det nye tider og 2 firmaer har i samarbejde sagt ja til at reklamere på www.kosig.dk og på den måde komme verden rundt, på som de selv udtrykker det - Kosig Grundejerforenings flotte hjemmeside. Dvs. at de 2 firmaer i de næste 3 år vil pryde vores forside på hjemmesiden. Der er samtidig lavet denne klausul, at lignende firmaer altså med samme salgs koncept, ikke kan reklamere nogen steder på vores hjemmeside i disse 3 år. Desuden at de 2 firmaer har eneret for reklame på forsiden af www.kosig.dk. Der er tegnet kontrakt på aftalen.

Hjemmesiden fungerer godt og vi har en webmaster der opdaterer straks vi sender ændringer til ham. Det er dejligt. Bestyrelsen har forslag til ændringer, andre steder på hjemmesiden og der vil vi naturligvis inddrage webmaster i processen.

Rent område:

Vi syntes ikke vi har problemer med henkastet affald i vores område. Det kan være den enkelte grundejer og vores gæster, tager det fælles ansvar det er, at værne om naturen og måske tænker på at samle et stykke bortfløjen papir eller lignende op og lægge det i nærmeste skraldespand som vi alle passerer hele tiden på vores vej. Dette giver for dem der udlejer, kunderne lyst til at være hér og for dem der selv bruger deres hus også lyst til at komme hér. Hjælp Kosig Grundejerforening til fortsat at være et dejligt sted.

Hede Danmark har fået at vide, vi ikke er tilfreds med beplantningen omkring iglo containerne mod Falenvej. Vi har købt søjle planter til at indhegne iglo containerne med, men de er gentagne gange gået ud. Dette har Hede Danmark også taget på deres regning, men nu syntes vi denne udskiftning skulle have en ende. Hede Danmark blev inden etablering, spurgt hvad de kunne anbefale og dette tog vi for et par år siden imod. Nu sørger Hede Danmark selv for endnu en udskiftning, men denne gang ved at gennembore underlaget for at få drænet for rødderne. Dette har de allerede lavet en prøveboring på og de udgåede planter vil blive udskiftet i løbet af foråret.

Vi udvidede i 2011 legepladserne med kravlerør, leveret fra Bork Maskinstation. Dog var vi ikke helt enige da prisen blev faktureret, hvilken nemlig lå på mere end det dobbelte af det aftalte. Dette gav en del snak frem og tilbage, men endte i god ro og orden, med en aftale som lå meget tæt på det der var indhentet tilbud på. Ligeledes kom der pludselig vejgrus på alle vores veje i efteråret, hvilket bestyrelsen på ingen måde kunne forstå. Vi havde ikke bestilt nyt vej grus, hvilket også viste sig at være en fejl fra entreprenørens side. Bestyrelsen tog affære og igen blev der indgået en god aftale. Ingen faktura.

I 2012 har netop Bork Maskinstation afgivet et flot skriftligt tilbud på vejvedligehold, hvilket bestyrelsen har sagt ja til. Dette indebærer at, vejene til enhver tid er velholdt og der holdes ekstra øje med vores fire indkørsler, så de slæbes når det er tiltrængt. Det er opbremsningerne der gør, at indkørslerne er særligt sårbare for huller.

ENDELIG fik vi styr på postkasserne. Vi fik indført §13 stk.2. ENDELIG kom de ud på den enkelte grundejers eje. Nu skulle alt være lyserødt.

Men, men, men: Så spængtes der i starten af januar i år, 10 postkasser på Fasanvænget, hvilket gik ud over yderligere 9 stk. Altså 19 i alt + en blind kasse.

Som vi alle har skrålet med på fra Gasolin ”Hvad gør vi nu, lille du” !

Tja, lad det ligge til de meget veludarbejdede forslag til §5, Indkomne forslag.

Citat fra bestyrelsens beretning 2011:

”På vores hjemmeside er der lagt information ud fra skorstensfejeren, ang. trin på taget af Jeres sommerhuse. Den samme information har alle med brændeovn modtaget ved sidste fejning. Der skal inden næste fejning – altså hér i 2011 - være monteret trin på alle tage, ellers vil fejningen foregå indefra, med risiko for sod skader – som alene er husejerens ansvar”.

Bestyrelsen er blevet ”skrevet ned” på mail, da en grundejer mener det er bestyrelsens ansvar hvad der står i skorstensfejermester Henrik Eis’ pjece, der ifølge behagelig aftale med Henrik Eis blev lagt på vores hjemmeside. Den samme pjece som der i citatet stod alle grundejere med skorsten havde fået ved forrige fejning i 2010. Det er ikke bestyrelsens ansvar. Det er alene skorstensfejermesterens ansvar at formidle et sandfærdigt budskab i sin pjece. Det er ikke Kosig Grundejerforenings entreprenør. Det er Jeres. Det er en entreprenør den enkelte grundejer har valgt at entrere med, når man får brændeovn eller pejs i sit sommerhus.

Der gik efterhånden så meget tumult i mail korrespondancen, som jo ingen ende ville ta’, at vi fik opfattelsen af - altså den forkerte opfattelse – at det grundejeren forlangte var at få fjernet det før oplæste citat. Det gjorde vi. Men så brød mail stormen løs igen. Der blev skrevet at bestyrelsen ikke kunne fjerne noget i en beretning der var godkendt af generalforsamlingen. Se, der var noget rigtigt. Selvfølgelig kan vi ikke det. En fejl som blev rettet få dage efter og vi kan hermed undskylde overfor generalforsamlingen, at vi gjorde noget så slemt. Heldigvis kom ingen til skade – som ex. hvis en skorstensfejer var faldet ned af én af de tage uden tag trin. Det ville jo være ubærligt, for den grundejer det skete for.

Dette og senere i år, en lang række mail omkring emner til generalforsamlingen fra samme grundejer, har simpelthen beslaglagt så meget af bestyrelsens tid at vi ikke føler det er værd at bruge vores fritid på. Vi har samlet hele mail korrespondancen, både fra 2011 og 2012 i en særskilt mail bakke, så kan det vises/gennemgås under punktet Evt., hvis der bliver behov for det hér på generalforsamlingen.

Så tilbage til noget positivt:

Så sker det alligevel. Vi får et hoppeloppeland i Bork i år. Det er på, som vi nævnte i beretningen sidste år, ejendommen på hjørnet af Kirkebyhøjvej og Falenvej, nærmere bestemt for de lokal kendte, NP's ejendom. Det bliver med indendørs aktiviteter og skulle der på sigt ønskes udendørs aktiviteter, har vi haft en længere snak med kommunen, hvilken klart har tilkendegivet at dette ikke kan lade sig gøre uden en ny lokal- og miljøplan.

Samtidig kan oplyses, at Bork Havnefestival flyttes fra Bork Havn, til de bagved liggende mark områder for det nye Hoppe Loppeland. Altså får vi musikken meget tæt på, men omvendt er det 3 dage i året det drejer sig om.

Den 25. februar i år havde vi fælles formands møde i Bork Hallen. Fra Kosig Grundejerforening deltog både næstformanden og formanden. Vi havde et rigtig godt konstruktivt møde, hvor Ole Kamp fra kommunen igen i år var inviteret og svarede som altid velforberedt på en bred vifte af spørgsmål og de få ting han ikke kunne svare på, bad han ordstyreren sende på en mail og vi ville få svar tilbage af samme vej. Vi fik viden vidt omkring, ikke kun fra Bork området, men bla. kommunens planer om en cykelsti fjorden rundt. Detaljer fra mødet vil blive for omfattende hér.

Vi har valgt, for at bevare stien i bunden af Sydmarken og for at åbne en ”gå tur” mulighed fra område til område, at lade fælde nogle træer og buske i den syd/vest vendte ende af Sydmarken. Det har vi lavet en billig løsning på. Vores entreprenør, Flemming Røn fælder træerne, for træet. Gunnar Andersen har en kontakt til en person med en gummiged der kan rykke rødderne op og Kosig Grundejerforening reetablere og viderefører stien mod vest, sådan man kan gå fra Sydmarken til Blomstervængerne og omvendt.

Flagudvalget har nu bestået i 2 år og gjort det formidabelt godt. Det var rigtigt dejligt for bestyrelsen at få denne post lagt på et udvalg. Igen i år, én Tak til flagudvalget.

En Tak vil vi også rette til vores 2 revisorer. Som en erkendtlighed for de 6 personers frivillige arbejde, har vi i år indkøbt en flaske god rødvin til hver af dem.

Mener I der er en entreprenør der har ødelagt vejen, fylder for meget under byggeriet, så kontakt os. Observerer i noget i vores område, som I mener ikke er i overensstemmelse med Kosig Grundejerforenings vedtægter, lokalplan for området, så hjælper vi gerne. Skriv på kosig@kosig.dk det er nemt at huske !!!

TAK
Bestyrelsen