

KOSIG Generalforsamling den 12. marts 2011 kl. 14

I år 2012 bliver generalforsamlingen afholdt lørdag den 10. marts.

Vores gode sponsor EDC, har som I kunne se på indkaldelsen, igen i år sponsoreret Kosig Grundejerforening's generalforsamling.

STOR TAK til EDC - Nr. Nebel.

Nyheds linket – hvor man kunne tilmelde sig nyhedsmail, er fjernet fra hjemmesiden. Dels syntes vi ikke det var relevant i forhold til de nyheder der jo i forvejen er på hjemmesiden og dels kan vi ikke se hvem det er der tilmelder sig. For stor en administration til at vi ville fortsætte med denne service.

Generalforsamlingen besluttede i 2010, at vi skulle have slået et søm igennem den uendelige snak om postkassenøgler – således at de resterende nøgler i år 2011 bliver faktureret den enkelte grundejer, via ejendomsskatten. Og det har vores kasserer Claus Dahl så fået sat styr på.

Sidste år fortalte vi om et forslag fra Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand, gående på etablering af en gruppe, bestående af bestyrelser for sommerhusgrundejerforeninger i Ringkøbing-Skjern Kommune. Dette blev imidlertid ikke til noget. Til gengæld tog en lokal formand i en anden Grundejerforening i Bork, initiativ til et formands møde, efter rigtig mange mennesker havde overværet Kommunens informationsmøde i Bork hallen, som gik på omlægning af affaldsordningen – til de såkaldte Molokker. Vores første formands møde, mundede ud i en skrivelse til Kommunen, hvor vi i fællesskab beklagede deres oplæg og gjorde klart at vi ikke kunne tilslutte os denne løsning. Vores sekretær Gunnar Andersen, deltog også i mødet, ligesom et par af de andre foreninger også var repræsenteret med mere end én person. Denne sags afslutning blev: en mulighed for tilvalg af Molokker, eller bibeholde den nuværende ordning, som blev vedtaget for Kosig Grundejerforening. Den 12. februar blev det andet møde afholdt, hvor formand for Teknisk Udvalg i Kommunen Ole Kamp, deltog i den første del. Et kort referat ligger på hjemmesiden under bestyrelsesmøder, da vi samme dag efterfølgende afholdte et bestyrelsesmøde. Denne gang deltog vores næstformand Annette og sekretær Gunnar på mødet.

Hede Danmark kommer igen på banen vedr. lav vækst i beplantningen i nogle af vores læbælter – denne gang hjørnet Duevænget / Nordmarken ud mod Falenvej og Sydmarken's østlige ende ud mod Oblingvej og Lerpøtvej. Det bliver en opgødning af de laveste områder med hønsepiller, ligesom den gode erfaring tidligere har vist, er løsningen.

På vores hjemmeside er der lagt information ud fra skorstensfejeren, ang. trin på taget af Jeres sommerhuse. Den samme information har alle med brændeovn modtaget ved sidste fejning. Der skal inden næste fejning – altså hér i 2011 - være monteret trin på alle tage, ellers vil fejningen foregå indefra, med risiko for sod skader – som alene er husejerens ansvar.

Bestyrelsen har løbende sager mht. overholdelse af lokalplan, byggelinjer m.v., som fylder meget i bestyrelses arbejdet. I 2010 og ind i 2011 har bla. været en sag hvor et skur/udhus er opført for tæt på skellet. Sagen som blev en sag mellem grundejeren og Kommunen, endte med at Kommunen forlangte at byggereglementet skal overholdes og udhuset skal flyttes længere ind på grunden, så det overholder de 2,5 meter til skel. En sag der har pålagt bestyrelsen alt for stort et stykke arbejde, da vi som altid har indsigt i sagerne og bliver direkte konfronteret med sagens agter såsom spørgsmål og konklusioner.

Og så en lille solstråle historie. Ved et byggeri på Sydmarken for nylig, blev vores vej og vendeplads så beskadiget at den skulle reetableres med grus. Bestyrelsen havde observeret det, men inden vi nåede at reagere, havde grundejer selv rekvireret maskinstationen til at udbedre skaderne. Måske en grundejer der havde været forbi vores hjemmeside og kigget ind på Velkomstbrevet.

I år har vi planlagt at udvide med legeredskaber på en mere simpel og billigere måde. Vi forestiller os et par små jordvolde, med en rør gennemføring som er så stor, at man kan kravle igennem dem. Maskinstationen bliver taget med på råd.

Der pusles stadig med tanker om et aktivitets land i Bork. Denne gang på den store ejendom på hjørnet af Falenvej og Kirkehøjvej. Bestyrelsen ringede til NP (som gårdejer hedder) og spurgte ind til planerne. Planen er hoppe loppe land uden vand, ligesom ex. Baboon City i Herning. Det er gårdens nuværende bygninger der skal ombygges til formålet. Tidshorisonten kunne ikke oplyses, men 2011 bliver det ikke.

Sidste år på generalforsamlingen, blev der nedsat et flagudvalg på fire personer til at sørge for flaghejsningen til påske, vedligehold – altså flagskift hen over sæsonen og nedtagning af alle flag efter efterårsferien. Det har fungeret rigtig godt og der er købt nye flag til udvalget i 2010, som udvalget selv administrerer. Så for at vedligeholde vores super sammenkædning af Kosig Grundejerforening – nemlig med de 4 stk. 12 meter flagstænger – siger vi Tak til flagudvalget og håber I vil fortsætte.

Er der nogen der har ideer til vores hjemmeside – så kom endelig frem med dem. Alt har interesse og behandles. Generelt hvis I har ideer eller andet til bestyrelsen, så skal I aldrig holde Jer tilbage. Observerer i noget i vores område, som I mener ikke er i overensstemmelse med gældende regler – vedtægter, lokalplan eller andet - så hjælper vi gerne. Vi tager positivt imod det hele på kosig@kosig.dk

Bestyrelsen
kosig@kosig.dk