

KOSIG Generalforsamling den 11. marts 2017 kl. 10

I år 2018 bliver generalforsamlingen afholdt lørdag den 10. marts.

Der er tegnet ny 2 års kontakt med Flemming Røn. Det drejer sig om vedligehold/klipping af alle fællesarealer. Desuden bliver Flemming mere og mere vores foretrukne entreprenør, som også beskærer læbælter, fælder træer, ordner stier og i øvrigt alle forefaldende opgaver. Flemming er altid på pletten, når vi kalder på ham 😊

Når I ser Lunde-Bork Entreprenør og Maskinstation inde i vores område – er det helt rigtigt. Vi har hjemtaget nye tilbud og det vil i år være dem der oprensner og spuler alle vores sandfangs brønde langs veje og vendepladser + diverse små opgaver, som hører ind under aut. kloakmester.

Vi fortsætter med Høj's Vejservice, da vi syntes vores veje fungerer fint.

Den 25. februar i år havde vi fælles møde med grundejerforeningerne i Bork Hallen. I år var det Falen Grundejerforening der afholdt mødet. Udover at alle 10 foreninger var repræsenteret, deltog Ivan Thesbjerg og for sidste gang Ole Kamp (stopper i politik) fra Kommunen, Hans A. Schmidt og Aage Siig Christensen fra RKSK Forsyning og Niels Jørgen Madsen fra Kosig Afvandingslag. Fra Kosig Grundejerforening deltog næstformanden og formanden.

En grundejer fra Kosig Grundejerforening, bragte et spørgsmål op, som vi tog med til fællesmødet. På forhånd sendt til Ole Kamp, sådan han kunne forberede sig. Det drejer sig om den manglende sti mellem indkørslen ved Blomstervængerne og indkørslen ved Hyttebyen. Dette stykke på ca. 150 meter er i dag græs, som Hyttebyen holder slået, men det er et kommunalt stykke jord. Det er det også på den anden side af Hyttebyens indkørsel og hen til Fahl Kro. Dog har Hyttebyen hér selv bekostet en sti på dette stræk og vil derfor ikke indgå i samarbejdet om at anlægge en sti på den anden side. Kommunen vil gerne give et tilskud til ex. noget grus, men ellers vil de ikke deltage. Vi er velkommen til at anlægge en sti på kommunens areal, hvis vi kan blive enige om regningen, grundejerforeningerne imellem – som vil beløbe sig til ca. kr. 60.000,- incl. rør lægning - hvor der ligger 3 sveller i dag.

Det er det eneste punkt der bliver ekstra belyst i beretningen hér – udover vand i næste afsnit – da der er skrevet et rigtig godt referat fra fællesmødet og dette vil blive lagt på hjemmesiden efter den 18. marts.

Blomstervængerne er ansvarlig for mødet i 2018.

I sidste års beretning skrev vi citat: ”Vi arbejder med løsninger – og håber allerede hér i 2016 at komme langt og *måske* endda i mål” Vi fremførte i beretningen, vand problemer i Kosig Grundejerforening. Formanden har deltaget i en del møder fra Maj-December 2016, bla. ved RKSK Forsyning og adskillige møder og gåture øst for vores område. Resultatet blev en ca. 300 meter grøft bag Fasan- og Duevænget, som blev ført under Sønderbyvej med rør og koblet på rørledningen der udmunder i Kosig kanal, på den anden side af Falenvej. Desuden en 150 meter grøft bag Nordmarken, samt 100 meter rør, der udmunder i den rør lagte Kosig kanal, mellem Duevænget og Nordmarken. Et projekt til mellem kr. 150.000,- og 200.000,- - som efter kort debat på første møde, blev en regning Kommune og Forsyning tog sig af. De fremmødte foreninger fra Bork, lovede så at deltage aktivt i det videre forløb, som går på at få alt overfladevand ledt de rigtige steder hen og altså ikke i spildevands systemet. Dette vil medføre en omkostning for alle, som der så skal udfærdiges en fordelingsnøgle på, hvordan Bork området/grundejerne, skal afvikle denne regning. Det er ikke noget vi kan sige fra, men noget vi er pålagt. Vi har nyt møde med Forsyningen i april, hvor der formentlig er en mere struktureret plan.

Hvad har det så betydet indtil nu: Meget mindre vand på vores overflader. På Duevænget med hus numrene 25-49, havde vi til tider 30 cm vand på vejen og naturligvis stod dette også ind over grundene. Dette grundet vi ikke selv kunne komme af med vores vand, da vi i vores overfladevands system, var forpligtiget til at aftage vandet fra de østvendte marker og dette var så store mængder, at det lukkede vores kloak system. Vores krav fra start til slut projekt har været, at der blev proppet af fra markerne ind i Duevængets kloak system - og sådan blev det. Så alt mark vandet løber nu i den nye grøft på 300 meter. Selvfølgelig vil der stadig stå vand pytter langs vores veje når det regner kraftigt, men nu kan vi så komme af med det. Samtidig har det betydet at grundene på Fasanvænget og Duevænget, langs det øst vendte læbælte, nu bliver drænet ud i samme grøft. Der har altid været vand problemer på disse grunde og dette problem ser også ud til at være løst. Vi vil over 2017 vurdere om den lille grøft mellem vores eget læbælte og lodsejerens læbælte, skal opgraves til mere dræn. Dette anbefaler Forsyningen, men vi har endnu ikke hjemtaget priser på opgravningen.

Nordmarken var et andet senarie. Der ophobede vandet sig på lodsejerens mark og når søen var stor nok, løb det hele på én gang ind over Nordmarken og et hus helt ovre ved Falenvej var ved at drukne. Vandet hober sig stadig op på marken, men løber nu ned i den nye grøft og direkte i Kosig kanal.

I vil se en væsentlig daglig forskel på de 2 grøfter. Fasan- og Duevængets 300 meter grøft vil altid have vand i sig, hvorimod Nordmarkens er tør, indtil vandet løber over fra marken.

Projekt Bork er ikke slut endnu. Området generelt er gennemgået fra A-Z og I vil bla. ved mange grøfter kunne se markeringer med orange stokke, som Aage Siig Christensen fra Forsyningen har opsat som markering. Alle grunde er inspiceret af Forsyningen og langt de fleste er blevet TV inspiceret. Dvs. Forsyningen har en klar fortegnelse over, hvilke grunde der ikke overholder gældende regler for afvanding og dermed også hvilke grundejere der bevidst leder overfladevand ned i spildevands systemet, enten via forkert kloakering eller ved at have savet hul eller kiler i en spildevands brønd, for at komme af med overfladevand. Det er fotograferet som bevis. Disse grundejere og der er også nogle af vores imellem, får direkte besked fra Kommunen om at udbedre og står helt klart selv med regningen. Så få nu styr på Jeres overfladevand, så vi og vores gæster kan bade i Fjorden uden at

svømme rundt i toilet papir – hvilket nemlig er forårsaget af overfladevand i spildevands systemet, hvor pumperne så ikke kan følge med til at pumpe alt spildevandet til Hemmet rens station, men starter nød pumpen – som desværre har udmunding et stykke ude i Fjorden.

Punktummet på dette projekt skal blive, at nød pumpen ikke skal i drift mere.

Legepladser: Vi udvidede i 2016 vores legepladser med en svævebane på 40 meter og en hoppepude på 50 m² – som begge blev etableret på Nordmarken's fællesareal.

Bestyrelsen har fået rigtig mange positive tilkendegivelser fra grundejere, fra almene brugere, som roser legeredskaberne højt. Både for de mange der udlejer deres fritidshus og for de grundejere der har familie, børn og børnebørn på besøg - er det en ren win/win situation for hele vores område. Bestyrelsen har fået flere input via kosig@kosig.dk hvor grundejere syntes der mangler legeredskaber på hhv.

Fasanvænget og Sydmarken. Vi gik i dialog med disse grundejere og bad om tanker og input til hvad dette kunne være og gjorde med det samme klart, at der ikke kunne etableres Hoppepude og i denne størrelses orden på alle fællesarealer. Vi fik gode konstruktive tilbagemeldinger. Så i år etableres der på Sydmarken en rutsjebane, hvor den lille jordvold over røret forhøjes til afsættet og desuden en solid vippe. På Fasanvænget etableres en vippe af samme type og en hærværks sikret basketball kurv. Vi har lyttet, vi har handlet, ordren er sat i gang og investeringen holdt nede. Aktiv Leg, som fik ordren, etablerer i uge 12.

Ved de fire af vores fem fællesarealer, hvor der er lege redskaber, er endvidere nu endelig opsat info tavler. Dette har været diskuteret i bestyrelsen i efterhånden en del år og nu kan resultatet ses. Ting som, modellen/størrelsen og hvad de kunne indeholde er blevet vendt gennem tiden. Et super resultat, som allerede har givet positiv feedback fra flere grundejere. Og igen en info til både lejere og lånere, som familie, venner etc. Jonna havde hjælp af sin mand Knud, til at opsætte og støbe dem alle fire solidt ned. Tak til Knud.

Bestyrelsen vil på egne og generalforsamlingens vegne, sige en Tak til vores 2 hoved sponsorer, EDC Nr. Nebel og Feriepartner Bork Havn. Vores kontrakt med begge firmaer, er netop gentegnet for 2 år, hvilket vi er meget glade for.

Også Tak til de firmaer, der har benyttet vores reklame side på www.kosig.dk

En Tak vil vi også rette til vores 2 revisorer Guri og Joan, samt flagudvalget Ejvind og Robert. Vi vender tilbage til de fire, under punktet evt.

Hjemmesiden som opdateres af vores tidligere bestyrelsesmedlem, John Hornbek får snart helt nyt look. John har efter flere år, valgt at stoppe som vores webmaster og i den forbindelse har bestyrelsen overtaget hjemmesiden, hvor vi påtænker at ændre på formatet. John har lovet at hjælpe med opstarten. Tak til John, for arbejdet og altid hurtige rettelser på hjemmesiden. Skriv til os på kosig@kosig.dk hvis du har nye ting eller ideer til vores dejlige område, hjemmesiden, eller hvis du generelt har noget at lade bestyrelsen vide, i form af spørgsmål eller blot information.

TAK
Bestyrelsen