

Referat fra fællesmødet den 22. februar 2014 kl. 10.00

i Bork Hallen.

Vært var Kosig Grundejerforening

1. Præsentation

Fremmødte grundejerforeninger; Falen Grundejerforening, Nr. Bork Strand, Strandvænget, Kosig Grundejerforening, Blomstervænget, Bork Hytteby, Kirkehøj Grundejerforening, Bork Havn af 1978.

2. Velkomst Henrik Bruun

3. Indlæg af Ole Kamp med dialog og spørgsmål.

Med udgangspunkt i kommunens Masterplan for Bork Havn er der ændringer på vej i området omkring Surferstranden og Bork havn. Der etableres en sti fra vikinger-pladsen til den gamle festplads.

Der ses på forbedring af stranden, bibeholdelse af fiskehavnen, kommunen materialeplads på hjørnet af Fjordvej og Bryggen, og badevandszonen. De tre havne; Bork havn, Ringkøbing havn og Stauning havn har forskellige interesser og økonomi, som skal vægtes.

Masterplanen kan ses på dette link:

http://www.borkstrand.dk/Div/Masterplan_Bork_Havn.pdf

Der arbejdes fortsat på cykelstier. 1. prioritet er dog cykelsti til skoler, men dernæst cykelstier til gavn for turismen i området. Seneste projekt er sti fra Stavning til Velling, og planen er, at der er sti hele fjorden rundt.

Indlæg; Ole Kamp vil se på kanthøjden/ overgangen fra sti til asfaltvejen ved sti, nede ved fjorden, som kan være problematisk for en crosser køretøj.

Angående de store vandmængder i området, her oplyser Ringkøbing Skjern Forsyning at det er forbedret, men stadig enkelte mangler og fortsat under opsyn.

Næste sommer vil man prøve med ekstra indsat bus fra Søndervig til Varde som kan medtager cykler.

Der er til gengæld ingen planer om en sti fra Sdr. Bork til Nr. Nebel.

Indlæg; ønske om et stort fælles oversigtskort med angivelse af vejnavn og hvilken grundejerforening området tilhører.

Indlæg; Der er flere lokalplaner i området som vi alle, som grundejer skal forsøge at overholde, vi henstiller derfor til at kommunen foretager stikprøvekontrol, idet vi oplever at dispensationssager og tilladelser, kan ende ud med ulovligt byggeri m.m.

Ole henviser til referat fra seneste udvalgsmøde hvor en ansøgning om lovliggørelse til allerede opført byggeri, ikke endte med dispensation men fjernelse af en bygning. Sagen kan ses på dette link;

[http://domino.rksk.dk/internet/Agenda_internet.nsf/48602847cd5ab890c12572c00031daff/6e5e7e5de0f3ceecc1257c84002f09cf/\\$FILE/%C3%85levej%20,%20Skaven,%206880%20Tarm%20%20-%20lovligg%C3%B8relse%20af%20byggeri.pdf](http://domino.rksk.dk/internet/Agenda_internet.nsf/48602847cd5ab890c12572c00031daff/6e5e7e5de0f3ceecc1257c84002f09cf/$FILE/%C3%85levej%20,%20Skaven,%206880%20Tarm%20%20-%20lovligg%C3%B8relse%20af%20byggeri.pdf)

Kommunen bestræber sig på at følge udvikling og byggereglementet, og det kan betyde at lokalplanen i et område kan være forældet i forhold til et nyt byggeri, og derfor kan der meddeles dispensation. En lokalplan er til gavn for de der bor i lokalplansområdet.

Interessant for alle parter kan være at gøre brug af sammenslutningen af grundejerforeninger i Ringkøbing Skjern Kommune ved Thue Amstrup - Jørgensen
Se mere på dette link:

<http://www.sam-grund-holmsland.dk/foreningen/forretningsudvalg.htm>

Indlæg; Vej ret til kørsel på privat fællesvej.

Blomstervænget har problemer på grund af stor, tung trafik på stamvejen.

Kan man finde en løsning på dette, så hastigheden overholdes og forældre og børn føler sig trygge?

Gensidig Erfa udveksling;

- Kalmerbroer er stadig oplagt at få etableret, så der vil fortsat blive arbejdet på at de interesserede grundejerforeninger indhenter nyt tilbud og arbejder videre på sagen.

Især da endnu en bro er fjernet i området.

- Restancer på kontingent til grundejerforeningen er et lille problem som flere oplever.

Kommunen kan ikke være behjælpelig, så det er op til den enkelte forening. En enkel forening har vedtaget på området, enkelte tager direkte kontakt til restant/ejer, eller udsender brev.

- Læhegn/ hæk planter i skel mod offentlige stier og vej. Vi drøfter forskellige muligheder således at hegnsloven overholdes. Nogle sender breve eller foretager selvtægt, eller kontakter kommunen, som herefter kan tage kontakt til ejer.

Vi oplever forskelligheder som kontingent størrelse, foreningens størrelse og holdning til arbejdsweekender m.m.

- SE gravearbejde i hele Bork. Vigtigheden af at tage billeder før arbejdets begyndelse og efter. Der nedsættes et fællesudvalg som arbejder videre med en skrivelse til SE.

Vi skal gøre opmærksom på vores krav til genetablering af stier og veje i vort område, også for at sikre os om 3-5 år.

Udvalget består af

- Bent Kjærsgaard, Bork Hytteby

- Heidi Hansen, Grundejerforeningen Blomstervænget
- Jørgen Trockmann, Nr. Bork Strand.

- Det oplyses at vinterferien vil i 2014 være landsdækkende til kun **uge 7**.

- Husk Generalforsamling i Kosig Vandingslauget fredag d. 7. marts kl. 19.30 på Bork Kro

- **Ansvarlig for møde 2015. Her er Nr. Bork Strand vært, og som tidligere aftalt afholdes dette møde sidste lørdag i februar kl. 10. i Bork hallen.**

Som aftalt afholder værtsforeningen udgiften og stiller med en referent lige som tidligere år.