

# **KOSIG Generalforsamling den 14. marts 2015 kl. 10**

I år 2016 bliver generalforsamlingen afholdt lørdag den 12. marts.

Bestyrelsen vil på egne og generalforsamlingens vegne, sige en Tak til vores 2 hoved sponsorer, EDC Nr. Nebel og Feriepartner Bork Havn. Vi har den glædelige nyhed, at have tegnet kontrakt med begge firmaer i endnu 2 år, på samme vilkår som i sidste kontrakt.

I denne sammenhæng skal også lyde en Tak til de reklame tegnere, der har benyttet vores reklame side på [www.kosig.dk](http://www.kosig.dk). Det er vores sekretær der har lavet et godt stykke benarbejde med at få tegnet reklame aftaler på hjemmesiden.

En Tak vil vi også rette til vores 2 revisorer, samt flagudvalget. Vi vender tilbage til disse under punktet eventuelt.

Vores suppleant trådte ret tidligt til i bestyrelsen, da nyvalgte Benny af personlige årsager valgte at trække sig med omgående virkning. Dvs. Mona tiltræder den periode som Benny blev valgt til og er dermed på valg til næste år. Så der skal i dag bla. vælges en ny suppleant.

Den 21. februar i år havde vi fælles møde for grundejerforeningerne i Bork Hallen. I år var det Nr. Bork Strands Grundejerforening af 1967 der afholdt mødet. 12 personer deltog. Fra Kosig Grundejerforening deltog både næstformanden og kassereren. På mødet var der indbudt en repræsentant for Ringkøbing Skjern Forsyning, som holdt et meget fint informationsindlæg, omkring de store udfordringer som de lokale pumpestationer har. Blandt andet blev det oplyst at på Nordmarken var det optalte vandforbrug i 2014 på omkring 1900 m<sup>3</sup>, men pumpestationen modtog 15.000 m<sup>3</sup>. Især uden for sommerhalvåret hvor det daglige vandforbrug normalt er lavt, ender der ved pumpen på Sønderbyvej et mange gange større antal kbm end normalt. Dette giver store udfordringer, både den store udgift til rensning, men også overløb ud i fjorden.

Derfor vil der i foråret være stor fokus på dette fra Forsyningen, og vi vil modtage årlige målinger. Se på [www.kosig.dk](http://www.kosig.dk) ang. inspektion på Nordmarken.

Vi havde også stor glæde af erfaringsudveksling, hvor bl.a. Affaldsordning, hastighedsgrænser, Kalmarbroen og forsikringer blev drøftet.

Der er af lokal udlejnings bureau stillet forslag om en hundeskov i Bork. Da vi ikke kan se det er Kosig Grundejerforening der har arealerne til dette, har vi ikke meldt os yderligere til at deltage. Der findes hunde skov i Nymindegab.

Der er indgået kontrakt med Flemming Røn i den næste 2 årige periode, til fortsat klipning og vedligeholdelse af vores fælles arealer som græs og lege volde, samt knusning af kanter langs stier.

2 tilbud er ligeledes afgivet til vedligehold af veje og stier.

Vi forsøger fra 2015 en ny entreprenør til vedligehold af veje og stier. Det bliver Kristian Høj fra Nr. Nebel, som afløser PJP Entreprise. Vi ser frem til et godt samarbejde.

Vi har skiftet forsikrings selskab. Igennem Danske Sommerhusudlejere har vi tegnet en attraktiv forsikring ved Codan, som bla. også inkluderer forsikring mod underslæb i bestyrelsen. Som I kan se i indkaldelsen, kommer Kim Juhlin fra Danske Sommerhusudlejere og fortæller efter generalforsamlingen.

Vi opfordrer fortsat til at tilmelde sig nabohjælp, da vi som område kan drage fælles nytte af at være flere tilmeldt og dermed kan få lov at skilte med NABOHJÆLP ved vores fire indgangs veje. Dette har reduceret om ikke fjernet indbrud i flere sommerhus områder i Ringkøbing/Skjern kommune, ifølge info på møde med Politi, Beredskabet og Kommunen – hvor næstformand og formand deltog.

Vi har inddrevet kontingent fra restance grundejere, hvilket vi nødig vil bruge vores tid på. Der pålægges både administrations omkostninger, renter og ved incasso sag også inddrivelses gebyr - på manglende kontingent indbetalinger til Kosig Grundejerforening.

Citat fra sidste års beretning:

”Som nævnt i tidligere beretninger, påhviler det den enkelte grundejer at holde sig informeret om lokalplanen, diverse bygge reglementer, inden udvidelser og nybyggeri og kommunens krav generelt. Der må ikke laves højde forskelle fra egen grund, til omkring liggende grunde og fælles arealer. Ens egen grund må ikke strække sig ud i fælles arealer, altså så man tager ejerskab over de ex. 1,5 meter på hver side af grusvejen. Netop dette areal, er til at lede vandet der løber af vejen, hen til kloakken til overfladevandsristerne og ikke til forhøjede indkørsels forhold og have arealer”

Skraldespands stativer: Desværre viser det sig efter kommunens diktat om placering af affaldsstativer, at nogle grundejere har indtaget fælles arealet til placering af deres affaldsstativ og endda sten og skjul. Dette er alene en opgave for kommunen at få disse grundejere til at overholde skel grænser og få sine ”private dele” trukket ind og placeret på egen grund. Kommunen har allerede haft kontaktet de der ikke kender/overholder deres skel grænser og holder øje med at flytningen ind på egen grund, bliver udført.

De kæmpe mæssige oversvømmelser på hhv. en del af Duevænget og en del af Nordmarken, er vi sammen med PJP Entreprise i gang med at danne os et løsnings overblik på. Derfor er der allerede nu i 2015 budgetteret med en omkostning til dette. Det regner oppefra og det kan hverken bestyrelsen eller de omkring liggende lods ejere gøre noget ved. Kommunen, Forsyningen og formanden for Kosig Grundejerforening, har holdt møde om vand problemerne. Den landede ved kommunen, men kort tid efter spillede de bolden over til Kosig Grundejerforening og lods ejerne. Nu mener bestyrelsen altså at det er kommunen der har sagt ja til et sommerhus område øst for Kosig kanal og dermed også må være medspiller i en sådan sag. Dette har kommunen heller ikke afvist, men opfordrer i første omgang til at lodsejerne i fællesskab finder en løsning. Følg med på [www.kosig.dk](http://www.kosig.dk)

\*, \*\* Det skal indskærpes, at ingen grundejer kan disponere på andet end sin egen grund (ca. 1200m<sup>2</sup>). Alt areal derudover administreres af den valgte bestyrelse for Kosig Grundejerforening.

\*Vi har et ualmindeligt uacceptabelt tilfælde på Nordmarken, hvor samme grundejer nu 2 gange har rekvireret først Bork Maskinstation (BM) 2012 og i december 2014 PJP Entreprise (som har overtaget entreprenør afdelingen af tidligere Bork Maskinstation) til at gennemgrave både vores velanlagte sti, som løber bag læbæltet ved Falenvej og tilmed vores 6 meter læbælte og Kosig Afvandringslau's læbælte, for at lede overflade vand direkte i Kosig kanal. Årsagen var, at der stod så meget vand på grundejerens grund, at han mente det ville trænge ind i huset. Men hvad har grundejeren foretaget sig siden det skete første gang. Intet. BM sendte faktura for udført arbejde/gennem gravning, til Kosig Grundejerforening. Vi bad dem sende regningen til rette vedkommende og aldrig mere beskadige vores stier og læbælter. Nu skete det så igen i 2014 og grundejer beder ny entreprenør om det samme. PJP har fået samme melding: Se at få lukket vores sti og reetableret vores læbælte og send regningen til grundejeren. Igen til PJP: Foretag aldrig noget i vores område uden for en grundejers matrikel, medmindre det er bestilt og godkendt af bestyrelsen. Grundejeren hér, har ikke haft kontaktet bestyrelsen. Vi vil nu vurdere på, om læbæltet er så beskadiget at der skal efterplantes. Dette må blive for grundejers regning.

\*\*Vi har altid haft et godt samarbejde med Hede Danmark (HD) og ønsker fortsat at have det. Dog har vi været nødt til at fortælle HD at der er nogle ting vi ikke kan acceptere. Bla. har vi forkastet et tilbud, der var mere end dobbelt så højt som en anden entreprenør kunne udføre samme opgave for. Dernæst har HD på foranledning af en enkelt grundejer, foretaget vurdering af nogle af Kosig Grundejerforenings fælles arealer/læbælter og sendt denne grundejer en redegørelse/skrivelse på hvad HD mener der bør fældes. Med denne skrivelse i hånden går grundejeren nu til generalforsamlingen og forlanger at bestyrelsen efterlever dette. Dette er absolut uacceptabelt at grundejer ikke kontakter bestyrelsen direkte og HD foretager inspektion på vores fælles arealer uden om bestyrelsen. Dette kan og vil vi ikke acceptere. HD lægger vægt på at det ikke er/kan være et påbud om fjernelse af visse træer, men kun en vurdering. Der har været en god mail korrespondance formanden og HD imellem og derfor ser bestyrelsen ingen grund til at uddybe yderligere i denne beretning.

SE og Stofa. Hvis I har fulgt med på hjemmesiden, kunne I se at Jeres formand gik i klint med Stofa, da SE havde lovet os internet til en anden pris end den der blev faktureret. Hvorfor så kun hytte sit eget skind, når det berører en del grundejere i Kosig Grundejerforening – så kan klagen ligeså godt løftes for os alle. Der er bevis for, at det er galt i samtlige sommerhus områder der har fået indlagt SE/Stofa bredbånd og TV, men Stofa har valgt kun at tilrette/rydde op i regninger i Kosig Grundejerforening, da de fik henvendelsen herfra. Beklageligt, men trods alt en bonus til de ca. 48 grundejere i vores forening der er Stofa kunde. Vi mener ”Ret skal være ret”.

Har I spørgsmål, ris eller ros, er I til enhver tid velkommen til at kontakte bestyrelsen, hvilket flere gennem året heldigvis også benytter sig af. Skriv til os på [kosig@kosig.dk](mailto:kosig@kosig.dk)

TAK  
Bestyrelsen