

Generalforsamling i Grundejerforeningen Fasanvænget- Duevænget og Nordmarken d 12-3 06

Dirigent: Christian Lauridsen

Bestyrelsens beretning:

Veje og stier er et problem, skal slæbes noget oftere. Byggerierne er et problem, der skal ryddes bedre op.

Der vil blive drænet og 10 cm. cykelgrus kommes på de værste steder og det er bl.a. mellem Fasanvænget og Duevænget og legepladsen på Duevænget. Det vil blive lavet inden påske, resten vil blive udbedret senere.

Spørgsmål:

Er der en garanti for stier og veje da grundejerforeningen overtog det? Det er der ikke og det er et spørgsmål om det ikke er lastbiler og lign. der er skyld i de dårlige veje, men Bork maskinstation er flink til at komme grus på.

Numre skiltene er bestilt på Fasan og duevænget, de vil blive sat op af kommunen inden påske.

Læbælterne skal Hedeselskabet holde 1 år endnu. De bliver sprøjtet og efter plantet. Der er forslag om at der bliver plantet 1 række mere på Duevænget. Der vil blive taget en tur rundt sammen med Hedeselskabet.

Postkasser:

De 10 der blev ødelagt nytårsaften, ejerne er blevet informeret, Henrik vil få det ordnet på ejernes regning.

Manglende tag: Firmaet Mefa siger og har skrevet at postkasserne ikke er beregnet til at stå ude uden tag. Den tidligere grundejer Tage Højvang Jensen mener at det er afleveret som beset, forslag om at der var andre der ville overtage sagen, det var der ikke og foreningen vil ikke køre en sag mod ham.

Der blev bestemt at Grundejeren skulle få taget lavet og så opkræve 60 kr. pr. husstand på Fasanvænget og Duevænget når der alligevel skulle sendes girokort ud.

Regnskab:

Regnskab for Grundejerforeningen Fasanvænget- Duevænget og Nordmarken

2005

21-3 Kontingent 2005 157 ejendomme a`800 kr. minus opkrævningsgebyr og moms 2943,75	kr. 59856.25
5-4 Overført til Henrik. Lokalplaner m m.	kr. 101,00
21-4 Kopier og kuverter	kr. 199,95
21-4 Frimærker	kr. 720,00
25-4 Indsat i Ringkøbing bank Edc Reklame	kr. 5000,00
7-5 Restaurant Pearl Harbour Generalforsamling	kr. 1502,00
18-5 Profra hegn- porto	kr. 7012,00
18-5 Bork maskinhandel	kr. 13120,63
7-7 Adventure Land Bork havn	kr. 15800,00
25-8 Bork maskinhandel	kr. 2716,88
14-9 Kontingent 2005	kr. 62800.00
11-11 Svend Bernhard veje og stier	kr. 10500,00
31-12 Renter	kr. 50,70
Udgifter i alt	kr. 51672,46
Indtægter	kr127706,95
Beholdning	kr. 76034,49

Inga Rasmussen

Betty Møntzen
Erik M. Lauridsen

Efter paragraf 12 skulle regnskabet have været ud sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, der var ingen indsigelser, så derfor bliver de sendt ud sammen med girokortene. Regnskabet blev godkendt.

Fastsættelse af kontingent: 900 kr.

Forslag: Stier og veje blev lavet ordentlig som engangsbeløb.

Indkomne forslag: Sydmarken foreslået optages i grundejerforeningen.

2/3 af de fremmødte skal stemme for.

Foreningen mener at Sydmarken er en indtægt til foreningen, da der ikke er nogle udgifter på veje og stier. Der kom et forslag om at der blev sat en uvildig til at se på vejene. Bork maskinstation vil gøre det.

Gunnar Andersen vil lægge 5000 kr. i foreningens kasse hvis

Sydmarken blev optaget.

Sydmarken blev enstemmigt optaget.

Navn på Grundejerforeningen:

KORSIG GRUNDEJERFORENING.

Skal Godkendes af kommunen og tages med til næste år.

Valg af bestyrelse:

Udvides til 5 personer.

Forslag:

Betty Mouritzen

Benny Nielsen

Mikael Thorup

Benny Skov

Johannes Jørgensen

Flemming Røn

De første 3 bliver valgt med 3 år

Den 4. 1 år.

Den 5. bliver suppleant

Valgt blev: Betty Mouritzen med 26 stemmer

Mikael Thorup med 25 stemmer

Flemming Røn med 18 stemmer

Johannes Jørgensen med 16 stemmer

Benny Nielsen med 14 stemmer blev suppleant.

Revisor:

Christian Lauridsen

Klaus Dahl

Legeplads:

UNIQ NORDIC

Ansøgning er gået igennem ved Egvad kommune d. 10/3.

Kommunen har ansøgt om en tegning, som Uniq Nordic har lavet, som er godkendt

Naturlegeplads

3 legepladser- 1 primær på Duevænget og 2 satellit på Nordmarken og Fasanvænget på Nordmarken vil der også blive sat 2 fodboldmål op måske med 1 barsket net på.

Priser på legepladserne er 216 776,00 kr. plus 1 gang årligt eftersyn til 12280 kr. plus moms

Forsikring: Top Danmark 2879 kr.- ansvar forsikring.

Finansiering: Ringkøbing Landbobank Kassekredit på f.eks. 220 000kr.til 4,5%

Spørgsmål og forslag:

Trampolin, den har foreningen fravalgt da den er for farlig.

Hvem hæfter for kassekrediten? Det gør medlemmerne solidarisk (se paragraf 5 i vedtægterne)

Bænke og borde på hver af pladserne er en god ide.

Betaling af legepladserne som engangsbeløb af grundejerne? Blev enige om en kassekredit og så tage det op næste år.

Sponsor finansiers, Banken har skrevet om reklameværdi. Der må efter paragraf 8.1 ikke Reklamernes.

Bork Havn Adventureland

Falen grundejerforening er ikke med til finansiering af oplægget til Adventureland.

30000 kr. er brugt til undersøgelser og lign.

Vandland 815 m2

Legeland 330 m2

Bovlinghal 485 m2

Torveområde 510 m2

Kontor-lager-toilet 145 m2

Omklædning 255 m2

I alt

2535 m2

Selvfinansiering 10 mill.

Aktier skal sælges til hver af grundejere på 10000kr. pr. stk.

Nykredit vil meget gerne hjælpe hver enkelt med finansieringen til fordelagtig pris. Færdig finansiering i 2008

Eventuelt:

Liste over bestyrelsesmedlemmer ud til alle.

Hjemmeside: Johannes var foreslået til at lave det.

Egvad kommune har indkaldt til et møde d. 23-3

Ønsker:

Cykelsti fra amtsvejen til Bork

Hastighed nedsættelse på Falenvej.

Ny container eller miljø station har der været snak om i Bork men ikke taget nogen bestemmelse om.

Møde på Egsø Renovation d. 21/4

Spørgsmål: Hvor køber man ekstra poser?

Tømme om mandagen i sommerhus området.

Udvidelse af Bork havn:

Havnebassin udvides- digerne flyttes- Færdig d. 23/6 06

Edc reklame betaler 5000 kr. for de reklamer der var med ud med indkaldelsen.