

Generalforsamling i Kosig Grundejerforening lørdag, den 12. marts 2016
på Restaurant Panorama, Bork Havn

Dagsorden:

1. Valg af dirigent:

Jan Nielsen blev valgt. Lovlig indkaldelse via www.kosig.dk

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Formanden Henrik fremlagde beretningen og startede med at oplyse, at næste års generalforsamling finder sted lørdag, den 11. marts 2017 samme sted som i år.

Beretningen kan ses på www.kosig.dk

Henrik kunne tilføje, at de tilbageværende fældede poppeltræer vil blive fliset og fjernet hen over week-enden.

Rørlægningen af Kosig kanal er foretaget af Kosig Vandafledningslaug.

En grundejer spurgte ind til, om man måtte fjerne grene fra træerne i læbæltet, når grenene hang ind over grunden. Det må man. Stillede samtidig spørgsmål om hvem der havde ansvaret, hvis rødderne fra de nu fældede poppeltræer havde ødelagt soklen på hans hus. Det kunne der ikke gives svar på, men bestyrelsen ville rette henvendelse til jurist i vort forsikringsselskab, hvis en sådan episode opstod.

En anden grundejer mente, at bestyrelsen havde handlet imod vedtægternes § 7 ved at fælde poppeltræerne uden først at haft indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling. Bestyrelsen mente ikke dette var tilfældet. Beslutningen fra sidste års generalforsamling blev truffet ud fra en drøftelse om, at træerne skyggede for hus/terrasse på grunden. Da situationen var en helt anden – nemlig frygt for at popplernes rødder ville ødelægge grundejers hus – skulle der træffes en beslutning. Da bestyrelsen er sat til at varetage grundejernes interesser mellem

generalforsamlingerne, mente bestyrelsen ikke, der var truffet en forkert beslutning.

Bestyrelsens beslutning om at etablere hoppepude og svævebane på legepladsen på Nordmarken var også til diskussion. En grundejer mente, at det skulle være generalforsamlingen, der traf den beslutning. Det er en stor investering, hvis legepladserne ikke bruges. Hvorfor er der forskel på legepladserne, så nogle kun henvender sig til mindre børn?

Formanden kunne oplyse, at man i forbindelse med etablering af legepladserne i 2006 havde besluttet, at legepladsen ved Duevænget var hovedlegeplads og de øvrige 3 var satellitlegepladser med færre redskaber. Endvidere oplyste Henrik, at der i årenes løb havde været forespørgsler fra grundejere og udlejningsbureauerne om redskaberne på vores legepladser.

Et overvældende flertal af de fremmødte gav bestyrelsen medhold i, at den kunne iværksætte sådanne tiltag uden først at spørge generalforsamlingen.

I forbindelse med diskussionen om legepladserne kom det frem, at der køres meget hurtigt på stamvejene i Kosig Grundejerforening. Kan der laves fartdæmpende foranstaltninger? Bestyrelsen lovede at se på det, men det bliver så meget vanskeligt at vedligeholde vejene, hvis der f.eks. som foreslået laves bump.

Der var også spørgsmål om hvorvidt der blev beplantet i læbælterne, da man havde fjernet piletræerne. Det er ikke meningen, men bestyrelsen vil på sin årlige vandring tjekke om der kan være behov for beplantning visse steder.

Beretningen blev godkendt

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisorer.

Annette fremlagde regnskabet, som har været tilgængeligt på www.kosig.dk

Indtægter

212.000,00

Udgifter	157.823,47
Saldo på driftskonto 31.12.2015	152.799,45

Regnskabet blev godkendt.

4. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Annette fremlagde budgettet

Indtægter	201.250,00
Udgifter	333,300,00
Budgetteret saldo 31.12.2016	20.749,45

Igen var der bemærkning fra en grundejer om bestyrelsen ret til at råde over indtægterne og hvad de bruges til. Generalforsamlingen fastslog, at bestyrelsen var valgt af generalforsamlingen og kunne handle mellem generalforsamlingerne.

Bestyrelsen indstillede til uændret kontingent for 2017 på 1000 kr., hvilket blev vedtaget.

5. Rettidigt indkomne forslag

Der var forslag fra bestyrelsen om en nutidig ordlyd af §11 i vedtægterne og præcisering af antallet af afgangende bestyrelsesmedlemmer i lige og ulige år afhængig af, om bestyrelsen er på 3 eller 5 medlemmer.

Forslaget blev godkendt med den udsendte ordlyd.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt én suppleant

På valg var René Holleufer Hansen, Jonna Ahrensbach, Mona Jensen og Ejvind Bøgild.

Alle blev genvalgt.

7. Valg af 2 revisorer

På valg var Guri Matthiesen og Jan Nielsen. Jan ønskede ikke genvalg.

Guri er den af revisorerne som er regnskabskyndig. Guri blev genvalgt og nyvalgt blev Joan Jakobsen.

8. Eventuelt

Bestyrelsen ønskede at "lodde" stemningen for om der skulle anskaffes en hjertestarter. På fællesmødet mellem grundejerforeningerne i området havde man drøftet fællesindkøb, men der ville blive langt for nogle af områderne til hjertestarteren. Der var en positiv stemning for anskaffelse af hjertestarter. Bestyrelsen undersøger, om man kan få en gratis hjertestarter gennem Trygfonden, alternativt tilskud til anskaffelsen fra udlejningsbureauerne.

Der var forslag om at oprette en lukket facebook-gruppe for alle grundejere. Bestyrelsen vil drøfte det.

NABOHJÆLP

Igen i år havde vi en debat herom. Der er ingen tvivl om, at hvis et tilstrækkeligt antal grundejere på hver vej tilmelder sig ordningen, så vi kan få opsat skilte ved vore indkørselsveje, da vil det mindske antallet af indbrud i området.

Derfor opfordres I alle til at tilmelde jer på www.nabohjælp.dk. Det er ikke nødvendigt at tilmelde sig til de forskellige tjenester, som f.eks. "giv din nabo besked når du holder ferie".

Der blev uddelt vin til flagudvalg og revisorer.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen.