

KOSIG Generalforsamling den 9. marts 2019 kl. 10

Velkommen.

Bestyrelsens beretning omhandler, det der sker imellem 2 generalforsamlinger og følger ikke regnskabsåret. Dvs. vi beretter frem til i dag den 9. marts 2019.

I år vil vi starte med vores egne, nemlig en Tak til vores 2 personer i flagudvalget Ejvind og Robert og vores revisorer Guri og Joan. Traditionen tro for det frivillige arbejde de laver for Kosig Grundejerforening – har vi også i år lidt til ganen til jer, under punktet evt.

Inden vi selv nåede at tage kontakt til vores reklame tegnere, fik vi en henvendelse fra én af dem, om vi skulle forlænge vores aftale med 2 år. Det blev vi rigtig glade for og sagde straks ja Tak. Så Tak til vores 3 reklametegnere som er, EDC i Nr. Nebel, Feriepartner Bork Havn og LK Radio i Nr. Nebel. Vores aftale løber frem til 1. marts 2021.

Vi har haft en gennemgang af veje og stier, med Høj's Vejservice. Vi mangler vedligehold af vores 15 vende pladser, som egentlig aldrig rigtig er blevet slæbt i forbindelse med vejene. Dette gør nu at det er en større opgave, da vendepladserne skal have hældning mod den kloak som skal dræne vandet og dette har nu første prioritet, hvilket Høj Vejservice er sat i gang med. Selvfølgelig bliver vejene stadig vedligeholdt og får i år også kørt ekstra grus på.

Det er sagt før og nu tager vi den igen. Reparation af veje og vendepladser ved byggeri: Hvis en grundejer eller dennes entreprenør beskadiger vejen eller vendepladsen under byggeri og evt. i forbindelse med levering af materialer, skal dette udbedres omgående og ikke først når byggeriet er færdigt. Kosig Grundejerforening bekoster rigtig mange penge på vores veje og vi skal ikke solidarisk pålægges en udgift der tilhører en enkel grundejer/bygherre.

Vand på vejene er løst. Vi har fået gravet kiler ind til samtlige overfladevands kloaker og dræner nu alt det vand der er muligt. Det kan på ingen måde undgås, at der vil stå en vandpyt efter regnvejr. Vi kommer ikke længere. Glæd jer over vi ikke har sommerhus i de hårdt ramte områder på Fyn.

Vi lovede sidste år, at klatre sikringen af containeren ved legepladsen på Nordmarken ville blive udført. Det er sket.

Den reparerede rutsjebane har vi ikke glemt og den vil som fortalt i sidste beretning, blive monteret på Fasanvænget. Vi regner med det kan blive ifbm. arbejdsdagen. Mere om arbejdsdagene af Jonna og Kaj under punktet evt.

Vi har et punkt med under indkomne forslag, nemlig omkring de sidste poppeltræer i Kosig Grundejerforening. Vi fik i sen sommeren 2018 en henvendelse fra Fasanvænget 33, at rødder løftede deres sten omkring huset. Der er trods alt 20 meter ud til træerne. Vi tog forbi og kiggede på det og fuldstændig som sagen for nogle år siden på Fasanvænget 1, havde stenene på det tidspunkt allerede løftet sig flere centimeter. Derfor skulle der handles og poppeltræerne bag Fasanvænget 31 og 33 blev bestilt fjernet og er hér i starten af januar 2019 blevet fældet og kørt væk.

Hvorfor fælder vi så ikke bare resten. Fordi generalforsamlingen én gang har fastslået at poppeltræerne ikke skulle fældes og bestyrelsen én gang er gået imod denne beslutning. Absolut forkert af bestyrelsen og derfor mangler vi nu bare et ja – til go’.

Vi har indtil flere gange appelleret til grundejerne om at klippe deres hegn ind til deres skel, såsom buske hække, træer, men uden held. Det er berettiget til generalforsamlingen, det er skrevet til referat, men lige lidt hjælper det. Derfor har vi nu en vedtægts ændring med, sådan vi har jeres samtykke til at den enkelte grund ejer holder sig inde på de ca. 1200 m2 der er købt og holder sig væk af fælles arealerne. Det varer formentlig ikke længe inden kommunen kontakter os, da renovationsbilen kører imod grundejernes beplantning flere steder. Vi kan se der er blevet klippet grene af flere steder, som bare er efterladt på vejen. Om det er kommunen, ved vi ikke. Lad os tage punktet når vi når til det.

Den 23. februar var der igen fælles møde med grundejerforeningerne i Bork Hallen.

René og Henrik deltog fra Kosig Grundejerforening. Der var i år 9 ud af 10 foreninger repræsenteret, foruden kommunen, forsyningen, Kosig afvandslaug og én lodsejer. Vi giver ikke et referat hér, da dette kommer inden længe på vores hjemmeside fra referenten på mødet. Dog vil vi gerne fremhæve/fortælle om 2 ting.

Den ene er fremtidig renovation. Der lægges op til endnu en ændring og ja, denne skal også gælde sommerhusene i kommunen. Der snakkes om en 2 eller 3 delt renovationsspand. Bliver det den med 2 rum, forventes der etableret molokker til 2-3 andre renovations ting, men der kan ikke siges noget om hvor molokkerne vil blive etableret. Vi har én gang stået sammen i hele Bork og jaget kommunen på flugt med deres molok ordning, men dette er en del år siden og hvis I kigger jer omkring ved andre foreninger, Bork Hytteby, ferielejlighederne, på havnen og flere og flere parkerings pladser i det ganske land – ja så er der molokker.

Den anden ting vi vil nævne er, at vi nu går sammen med 2 andre foreninger, om drøftelse af en sti fra vores sti i Kosig Grundejerforening til Kirkehøjvej. Altså en sti der går langs Falenvej mellem Sønderbyvej og Kirkehøjvej, forbi Bork Legeland og festival pladsen. Vi fik den nye teknik formand til at lytte – han havde selvfølgelig ingen penge – men måske alligevel en velvilje så vi kunne få en god snak og forhåbentlig en etablering af denne sti, inden en ulykke sker. Der køres også stærkt på Falenvej, hvor små børn er på vej til eller fra legeland og festival gæsterne i uge 31 fylder godt på Falenvej og værst når mørket har sænket sig og der ikke er vej belysning. For nogen er det en nødvendighed ud fra deres tilstand, at have alt asfalten til rådighed 😊

Vi har gennem mange år i mange sammenhænge hørt årstallet 2020.
I 2020, den 14. marts - bliver vores næste generalforsamling afholdt.

TAK
Bestyrelsen