

Referat fra generalforsamlingen, lørdag den 9. marts 2019 på Restaurant Panorama

1. Valg af dirigent

Walther Jensen blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet, da den havde ligget på www.kosig.dk mere end de påkrævede 14 dage.

Dirigenten opfordrede til, at mobiltelefoner blev stillet på lydløs, og at man rejste sig op, når man fik ordet.

Walther oplyste, at det var sidste år, han tog mod hvervet som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden startede beretning med at rette en tak til de 2 revisorer og 2 personer i flagudvalget.

Beretningen kan ses på www.kosig.dk

I 2020 holdes generalforsamlingen den 14. marts.

Der var ingen bemærkninger til beretningen, som blev godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisorer

Kassereren fremlagde regnskabet. Oplyste, at overskridelsen på posten vedligeholdelse af veje, kloak, stier skyldes udgiften til at få gravet kiler ind til afvandingskloakkerne

En grundejer spurgte ind til om udgiften kan forventes at blive mindre i de kommende år. Det forventer bestyrelsen ikke.

En grundejer kunne tænke sig en mere detaljeret opdeling af udgifterne, så man kunne se, hvad de enkelte poster havde kostet. Det vil bestyrelsen overveje.

Regnskabet blev godkendt.

4. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Kassereren fremlagde budgettet.

Der var spørgsmål om, hvor udgift til fjernelse af poppeltræer lå – den

ligger under vedligehold af veje, stier og kloak . Desuden spørgsmål om udgiftsposten strøm til hoppepuden bare var videreført set i lyset af forbruget i 2018. Det er blot en videreførelse.

Bestyrelsen foreslår fastholdelse af kontingent på 1000 kr. årligt.

Budgettet blev taget til efterretning. Kontingentet blev godkendt

5. Rettidigt indkomne forslag

Der var i alt 5 forslag fra bestyrelsen. Der var 24 stemmeberettigede.

1. forslag omhandlede fjernelse af poppeltræerne ved Fasanvænget og Duevænget. Forslaget var begrundet.

En grundejer indvendte, at det fremgik af referatet fra sidste års generalforsamling, at et forslag ikke måtte indeholde begrundelse.

Bestyrelsen beklagede og erkendte, at det var en fejl, at begrundelsen var medsendt.

En grundejer var fortalende for, at samtlige poppeltræer fjernes. Der findes også poppeltræer ved legepladsen Duevænget.

Godkendt med stort flertal, at poppeltræerne fældes.

2. forslag var en tilføjelse til vedtægternes §4 om at sælger og køber er forpligtet til at oplyse foreningen om mailadresse og tlf.nr.

Begrundelsen for denne tilføjelse er, at vi ikke længere må få tilsendt medlemslister fra kommunen, grundet i den nye persondatalovgivning.

En grundejer mente at det var tilstrækkeligt, at køber var forpligtet.

Bestyrelsens forslag til vedtægtstilføjelsen blev godkendt med 20 stemmer.

3. forslag var en vedtægtstilføjelse - ny §13,stk. 3 beplantning mod veje og stier.

Der var nogen diskussion om vi kunne pålægge en grundejer en udgift til klipning og fjernelse af affaldet. Og hvad sker der, hvis grundejer ikke betaler? Bestyrelsen kunne oplyse, at forslaget var drøftet med vores juridiske rådgiver i Fritidshusejernes forsikring. Denne mente, at det kunne vi godt. Hvis grundejer ikke umiddelbart betaler, har foreningen mulighed for at opkræve udgiften over ejendomsskatten.

Bestyrelsen vil altid forsøge at få fat i grundejer inden der gives besked til entreprenør om at klippe.

Dirigenten påpegede, at det var lettere for bestyrelsen at fastholde grundejere i deres pligt til at klippe, når det står i vedtægterne.

Forslaget blev vedtaget med 19 stemmer.

4. forslag var en vedtægtstilføjelse – ny §13, stk.4 byggeri mv. Bestyrelsen oplyste, at det især var et problem ved vendepladser.

Forslaget blev vedtaget med 21 stemmer.

5. forslag var en følge af vedtagelse af forslag 3. Her gives grundejere i 2019 frist til 15. april for at få foretaget klipning. Forslaget blev vedtaget med 20 stemmer.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og én suppleant

På valg var Jan Nielsen, som blev genvalgt med applaus.
På valg var Henrik Bruun, som blev genvalgt med applaus.
På valg var Ejvind Bøgild, suppleant. Han blev også genvalgt med applaus.

7. Valg af to revisorer

På valg var Guri Matthiesen og Joan Dam. Begge blev genvalgt med applaus.

8. Eventuelt

En grundejer spurgte, om vi havde mailadresse og tlf.nr. på nuværende grundejere, ligesom han gjorde opmærksom på krav om lagring af oplysningerne. Bestyrelsen har ikke disse oplysninger i dag, men vil på hjemmesiden og i infotavlerne opfordre medlemmerne til at sende disse oplysninger til kasserers mail. Listen lagres på internt drev. Generalforsamlingsdeltagerne kan give os oplysningerne i dag.

Der blev spurgt om bro fra Falenvej ind mod sommerhusområdet mod vest. Foreningen har tidligere rettet henvendelse til de berørte grundejerforeninger men intet hørt fra dem. Nok også tvivlsomt om kommunen vil give tilladelse til en bro.

En grundejer oplyste om problemer med forbindelsen til Stofa og ville høre om andre havde oplevet det samme. Det var ikke tilfældet hos de fremmødte og han blev opfordret til at kontakte Stofa herom.

En anden grundejer spurgte ind til aftalen mellem foreningen og Stofa. Der er en 3 års opsigelsesperiode – gælder det også den enkelte grundejer. Det gør det ikke, det er aftalen mellem foreningen og Stofa.

Opfordring fra bestyrelsen til at man holder afvandingskloakkerne fri for blade og grene.

Bestyrelsen ved Kaj Bloch oplyste om arbejdsdag den 17. april 2019, hvor der skulle laves forbedring af legeskure på Fasanvænget og Duevænget, males endestopler på diverse legeredskaber, fordeles faldsand hvor der mangles og opsættes rutsjebane på Fasanvænget.

Revisorer og flagudvalg fik vin som tak for deres indsats.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

A stylized, cursive handwritten signature in blue ink, appearing to read 'H. Bruun'.

Henrik Bruun
formand

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'W. Jensen', written over a horizontal dashed line.

Walther Jensen
dirigenten