

Referat fra generalforsamlingen i Kosig Grundejerforening, lørdag den 12. marts 2022 på Restaurant Panorama

Fraværende: Rene Holleufer Hansen og Ejvind Bøgild

Velkomst ved formand Henrik Bruun.

1. Valg af dirigent

Lars Kirkeby blev valgt og dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, da den havde været annonceret på hjemmesiden www.kosig.dk siden den 26/2 2022.

Dirigenten anmodede om, når man ønsker ordet, rejser man sig op og opgiver navn og hvor man ejer sommerhus.

2. Formandens beretning om de forløbne år.

Formanden Henrik Bruun startede sin beretning med en redegørelse om, hvorfor det ikke har været muligt at afholde generalforsamling de foregående 2 år.

Der blev rettet en tak til de 2 i flag udvalget samt til Lars Noes som har påtaget sig opgaven som revisor, da de siddende revisorer begge har afhændet deres huse og derfor ikke har kunnet varetage opgaven.

En tak blev rettet til Ernst Vedstesen, som fik gjort bestyrelsen opmærksom på, at der var problemer med tilgå regnskabet på hjemmesiden. Dette blev løst og regnskabet blev tilgængeligt på hjemmesiden.

Generalforsamling 2023 afholdes den 11. marts 2023.

Bestyrelsens beretning kan ses på www.kosig.dk

Der var en del spørgsmål/bemærkninger til beretningen/bestyrelsen.

Duevænget 12: Der blev spurgt ind til rensning af afvandingskanalerne/sandfang.

Det er Kosig afvandingslaug der har opgaven med at bestille entreprenør til oprensning af vores sandfang, samt oprensning af grøfter og kanaler i området.

Der var ligeledes et ønske om, at der blev beskåret lidt mindre på læbælterne, da grundejeren oplyste, at nogle mirabellatræer var beskåret, så de var helt væk.

Vedr. opgaven med at beskære læbæltet, er det den pågældende entreprenør der tager stilling til beskæringen.

Fasanvænget 1/ Fasanvænget 11: Der køres for stærkt på Falenvej. Det er svært at gøre noget ved for Bestyrelsen. Der foreslås, at man evt. kontakter Kommunen om, at foretage fartsbegrænsninger. Dette er ikke en bestyrelses opgave. Alle kan tage denne kontakt.

Fasanvænget 10: Der er problem med poppel træer igen. Bestyrelsen har tidligere bevilget midler til, at få dem fjernet, men problemet er opstået igen, da de har smidt frø.

Duevænget 12: Ønske om, at der klippes lidt af toppen langs stien mellem Duevænget 12 og 14. Den enkelte grundejer har kun lov til at klippe indenfor deres eget skel. Bestyrelsen har investeret i en metaldektektor, som kan lånes, såfremt man har brug for finde ud af, hvor skellet er.

Såfremt 2 grundejere ikke kan nå til enighed, henvises til hegnstilsynet.

Sydmarken 51:

Der er bygget en del nye huse i vores område. Det har bevirket, at vejene har lidt skade.

Der er investeret en del penge i at genetablere disse, når de skal genetableres. Der spørges ind til om man ikke kan pålægge grundejeren/bygherren disse udgifter. Bestyrelsen oplyser, at det vil være svært at fremlægge sådan et krav, da man ikke kan kontrollere området hele tiden.

Vedr. evt. etablering af sti til legelandet, foreslår grundejeren fra Duevænget 12, at man evt. søger foreningen Land og By om tilskud.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor

Kassereren fremlagde regnskabet for 2019, 2020 samt 2021.

Gebyrer og minusrenter har været stigende.

Der har generelt været en del prisstigninger på det arbejde, Foreningen får udført på arealerne.

I 2021 har det været nødvendigt at udskifte hoppepuden, da den var slidt. Der har derfor været et underskud i 2021.

Der blev fremsat et forslag om at asfaltere indfaldsvejene i vores område.

Dette var der ikke stemning for, da det ville blive en meget omkostningsfuld opgave samt, at

så ville der højst sandsynligt blive kørt meget stærkt på vejene.

Regnskaberne blev godkendt.

4. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af budget

Det har været nødvendigt at hæve budgettet vedr. vedligeholdelse af veje og kloakker.

Der blev spurgt ind til flagudvalg samt Bestyrelsens honorarer.

Posterne blev forklaret af kassereren.

Budgettet blev godkendt.

Bestyrelsen foreslår at kontingentet forhøjes med

250 kr. pr. år eller 500 kr. pr. år.

Der var flertal for en forhøjelse på 500 kr.

Budgettet blev godkendt.

5. Rettidigt indkomne forslag

Der er indkommet 1 forslag.

Det er en ændring til § 13 stk. 3 om, at datoen ændres til den 15/6 for indklipping til eget skel af den enkelte grundejer, samt at opkrævningen vil ske sammen med ejendomsskatten og kontingentet af Ringkøbing Skjern Kommune.

Forslaget blev bragt til afstemning og vedtaget.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, samt en suppleant

Rene Holleufer Hansen samt Ejvind Bøgild er på valg og ønsker ikke genvalg

Rene og Ejvind vil gerne fortsætte som suppleant.

Gitte Lund, Fasanvænget 9 havde ytret ønske om at opstille til bestyrelsen, men valgte at trække sig på generalforsamlingen.

Bestyrelsen foreslår Lars Noes, Duevænget 47 og Susanne Kirkeby Duevænget 2.

Begge blev valgt til bestyrelsen.

Rene Holleufer Hansen blev valgt til suppleant.

Kim Riis, Sydmarken 11 og Rene Pedersen, Fasanvænget 30 ønskede at varetage jobbet som revisor.

Begge blev valgt.

7. eventuelt

Kasserer Jan Nielsen havde et ønske om, at tlf. nr. og mail adresser oplyses ham ved ændringer.

Der blev spurgt ind til de skærver, der er fyldt på vejene. Nogle grundejere havde den opfattelse af at der var tale om grus eller sten.

En grundejer var ikke tilfreds med de hastighedsdæmpende kummer på Nordmarken, da pgl. mente, det ikke har den tiltænkte effekt.

Der er opstået huller i vejen.

Kaj fra Bestyrelsen vil tage kontakt til entreprenør angående huller.

Der oplyses, at der har været skrabt enkelte steder i uge 7 og alle vejene den 11. marts.

Der blev spurgt ind til, om man ikke kunne pålægge bygherrerne betaling for udbedring af huller i vejen. Som tidligere oplyst, er det svært for bestyrelsen at gøre dette, da det ikke vil kunne bevises.

Bestyrelsen takkede for god ro og orden.

Referent Ilse Nielsen