

KOSIG Generalforsamling den 9. marts 2024 kl. 10

Velkommen til vores Generalforsamling 2024. Det er nu 20 år siden, der blev afholdt stiftende generalforsamling og denne blev afholdt i Restaurant Panorama, Bork Havn.

Der er mange nye ansigter, da der er foretaget en del ejerskifter de seneste år. Det er dejligt med jeres fremmøde. Derfor igen: Det er EDC Nr. Nebel og Feriepartner Bork Havn, sommerhusudlejning, som betaler vores hjemmeside, ved at have de små reklamer på forsiden.

Bestyrelsens beretning, indeholder ikke minutiøst, men i store træk, hvad der er hændt siden sidste generalforsamling og dermed hvad vi har været beskæftiget med, i den tid vi hver især lægger i foreningens virke og også viser flaget overfor de andre i Bork området, sådan vi har indflydelse.

LEGEPLADSER: Som I kan se på hjemmesiden, så ligger den nye inspektionsrapport 2024 klar, som altid inden generalforsamlingen. Aktiv Leg tages med på råd og vedligehold, af de få punkter der ikke har karakteren 5.

DET ÅRLIGE FORMANDSMØDE: er afholdt i Bork Hallen og fra vores forening deltog Lars og Kaj. Der var repræsentanter fra både RKSK, RSF og Kosig Afvandingslav. Referat er lagt på hjemmesiden. Et enkelt afsnit er taget med hér i vores beretning og leder os naturligt over i næste afsnit.

Overfladevand:

1. Orientering fra Ringkøbing-Skjern Forsyning

RSF leverer vand til forbrugerne og står for afledning af spildevand og regnvand fra kloakseparerede matrikler i forhold til spildevandsplanen.

Der er stadig udfordringer med, at overfladevand tilgår spildevandsledningerne, hvilket medfører overløb fra det rensningsanlægget, som i dag er en pumpestation med buffertanke. Spildevandet udgør dog kun omkring 2-5 % af overløbsvandet. I tilfælde af kraftig nedbør som f.eks i 2023 er der flere steder problemer med at komme af med regnvandet og med at skylle ud i toiletterne hvilket skyldes den store mængde overfladevand i spildevandskloakken".

Overfladevand i Kosig Grundejerforening: Projekt overfladevand blev afsluttet i 2017 efter flere års møder og projekteringer for, hvordan vi kunne opsamle, eller lede mere markvand udenom foreningen ifht. hvordan det i første omgang var etableret. Så nu troede vi alt gik godt. Det gjorde det også i nogle år, indtil klimaforandringerne har vist, at der nu kommer mere og mere regn i store mængder og indenfor relativ kort tid. Det er også helt klart hvad prognoserne siger og hvad vi ser udover hele landet. Vores sommerhusområde er udstykket af marker, hvor vandet igennem generationer har haft et naturligt løb henover og til de etablerede grøfter. Ingen huse eller fine haver skulle passeres og sad traktoren fast – ja så måtte den jo blive siddende til jordbunden endnu var farbar.

Dræn skal skiftes på Sydmarken: I uge 12 skal der skiftes et sammensunket dræn på Sydmarken i lommen med numrene 29-55. Hele vejen graves op og der bankes på dørene først, hvor der er biler ved husene. Der er denne eneste chance til at komme ud med sin bil, uanset ejer eller gæst, ellers er man låst inde indtil arbejdet er færdigt.

Det er lagt på hjemmesiden og vil også blive informeret i vores info tavle på Sydmarken. Vores område er 20 år gammelt og der er mere end dette dræn der skal skiftes. Et dræn imellem Fasanvænget og Duevænget i stisystemet, har kunne nøjes med flere rodfræsninger, men det er ikke nok mere. Og hvornår viser det næste sig.

Kosig Afvandingslaug: afholdte i år generalforsamling fredag den 1. marts hvor Kaj, Lars og Jan deltog. Der er endnu ikke fremkommet et referat.

STIER: Fjernelse af ukrudt og vedligeholdelse af vores sti arealer. Vi har flere kilometer sti areal at gå i gang med.

Der gælder nye regler om sprøjtning fra 2024. I Kosig Grundejerforening er der kun sprøjtet 1-2 gange om året og kun på sti arealer. Bestyrelsen har nu haft flere kontakter til entreprenører, for at få en evt. anden løsning. Der må fortsat sprøjtes med et produkt Top Gun, som bla. indeholder en nedbrydelig syre. Dette er dog dobbelt så dyrt som Glyphosat/roundup og kræver 6-8 sprøjtninger om året til kr. 6000,- pr. gang. Klimetrykket på Top Gun, er 50 gange større end Glyphosat. Damp og brænding, kan vi ikke betale os fra. Mekanisk med skuffejern og tromle, er en undersøgt mulighed, men der skal mere grus på, da fiberdugen ligger højt mange steder. Et estimat fra én af entreprenørerne er, at det ligger i omegnen kr. 5000,- pr. omgang på alle vores stier. Hvis ikke stierne bliver holdt og gror i græs, vil de ifølge entreprenørerne i nuværende beskaffenhed blive en gang smadder at gå/cykle på. Ligeså snart græs og ukrudt får fat, så kommer jord til og med de vandmængder, så har vi smadderet. Der foreslåes fra entreprenørerne stenmel, som kan lægges ovenpå eksisterende grus. Der findes 2 slags stenmel, den almindelige brune og en sort. Sidst nævnte sorte som er dobbelt så dyr, bliver meget hård og kræver stort set ingen vedligehold. Den brune stenmel kan ses mange steder i Bork og omegn og bla. hos vores nabo Horsfold, hvor man udlægger ca. 300 meter sti om året i stenmel, på i forvejen eksisterende stier. Det er forskellige muligheder for ikke at sprøjte, men ikke indenfor nuværende budget. Det kræver en kontingent forhøjelse og set i lyset af det store dræn der nu skal skiftes på Sydmarken – så må vi henlægge økonomi delen til punkt 4 på dagsordenen.

Klipning af læbælter: En af de årlige entreprenøropgaver, er klipping af læbælter.

Det foretages tidligere i 2024 end det blev foretaget i 2023. Det ramte ugen med festival og det kan vi ikke byde ejere og festivalgæster, at stierne er ufremkommelige pga. af gren affald.

Det sker samtidig med at de der ikke har overholdt §13 stk. 3, om klipping ind til det skel alle har og dette gælder både mod afvandingsarealer, veje og stier, hvor det påhviler den enkelte grundejer at holde sig inde på egen grund.

BRYGGEN: Der blev i efteråret afholdt et stormøde i Bork Hallen, foranlediget af en initiativgruppe, fra Bork Havn (Bryggen) Der var godt fremmøde med omkring 70 personer, professionel coach, en mødeleder fra kommunen og rigtig mange gode ideer til et fremtidigt fællesskab for Bork Havn. Det blev aftalt at indkalde til et

opfølgingsmøde/start møde for initiativtagere og arbejdsgrupper, hvilket senere blev den 22. februar i år. Der var få eller ingen tilmeldte. Det blev aflyst.

Foreningen Falensti: Nyt i stisagen fra Sønderbyvej til Kirkehøjvej. Kommunens træer er nu fældet og maskinerne kan komme ind. Vores forventning er, at stien vil stå færdig i løbet af maj måned. Der er ikke endnu kommet alle midler ind, men der har været positiv respons fra flere fonde. Der har allerede været afholdt bestyrelsesmøder og generalforsamling. På generalforsamlingen besluttedes, at foreninger i området kan være medlem af Falensti for kr. 1000,- om året. En enkel person, kan tegne medlemskab for kr. 100,- og dermed have en stemme i foreningen. Kosig Grundejerforening og andre, har tegnet støtte medlemskab. Se i referatet på vores hjemmeside, fra denne generalforsamling, hvor der øverst står et kontonummer til indbetaling. Det er tilladt at indbetale mere til den gode sag som er: **at få børn og voksne væk fra Falenvej, inden en ulykke sker.**

Hjerte starter Tryk Fonden: Denne gik ikke til os sidste år, men der er ansøgt igen inden 1. marts og der vil komme svar indenfor 3 måneder.

Det var beretningen fra bestyrelsen i 2024

TAK