

Referat af generalforsamlingen, lørdag den 9. marts 2024 på Bork Kro

1. Valg af dirigent

Lars Kirkeby blev valgt til dirigent, og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet, da indkaldelsen har ligget på www.kosig.dk siden den 21. februar 2024. Dirigenten anmodede om, at de i forsamlingen som ønskede ordet, gerne måtte starte med at oplyse vejnavn og husnummer.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden fremlagde beretningen, som kan læses på www.kosig.dk

Duevænget 54; Må man lægge info på Facebook gruppen *Bork land og by*, hvornår der graves op til nyt dræn på Sydmarken og hvor er der søgt om hjertestarter. Svar: det må man gerne og hjertestarter er søgt ved Trygfonden.

Sydmarken 35; Kan vores hjemmeside få et tysk sproglag, så vores tyske gæster også kan læse den. Svar: God idé, men de vil nok ikke gå ind på vores hjemmeside.

Sydmarken 51; Kan vi sammen med Blomstervænget købe en hjertestarter. Svar: Det bliver for dyrt, hvem skal betale strøm og hvor skal den være.

Fasanvænget 36; Hvad koster en hjertestarter. Der er langt til nærmeste hjertestarter. Vi kunne tænke i andre baner. f.eks. indsamling. Svar: Vi kender ikke prisen, hvis vi skal købe en hjertestarter.

Duevænget 54; Oplyste at i en anden forening har de søgt i Sparfonden om en hjertestarter.

Duevænget 32; Oplyste at de derhjemme selv har købt en hjertestarter og det koster 2.500 kr. årligt i servicering.

Fasanvænget 32; Kom med et forslag om, at hver vej kunne samle ind til en hjertestarter.

Fasanvænget 10; Informerede om, at der kommer nogle regler med hensyn til sprøjtning for ukrudt. Svar: Vi vil ikke sprøjte med gift mere.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisorer

Da kassereren var forhindret i at deltage, fremlagde næstformanden regnskabet for 2023.

Fasanvænget 36; Hvorfor er der ikke betalt for forsikring. Svar: Der er betalt i 2022 for perioden 2023. Opkrævningen i 2023 for perioden 2024 er ikke kommet endnu. Det skyldes, at vi er ved at skifte forsikringselskab.

4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Budgettet blev gennemgået af næstformanden.

Fasanvænget 30; Hvordan med grundskyld for grundejer og de nye regler. Svar: Vi ved ikke noget endnu.

Fasanvænget 36; Gjorde opmærksom på at der var en fejl, der stod budget for 2023 og ikke 2024. Svar: Godt set, vi får det rettet.

Fasanvænget 2; Der kommer flere huse til i området, så må det også give flere kontingentpenge. Svar: Der er 189 grundejer og de betaler uanset om der er hus på eller ej.

Duevænget 12; Grus på veje og stier, bliver det billigere. Svar: Nej, det gør det ikke. Et vogntræk kommer til at koste 4.000 kr. mere end i dag.

Fasanvænget 11; Forslog at vi hæver kontingentet, så vi er bedre stillet til hvad der måtte komme i fremtiden.

Sydmarken 35; Foreslog at vi laver et samarbejde med andre grundejerforeninger med at købe grus sammen. Svar: Grundejerforeningerne er ikke enige om, hvordan veje og stier skal vedligeholdes. Nogle vil have stabilgrus og andre almindelig grus eller stenmel.

Bestyrelsen foreslog en kontingentstigning på 500 kr.

Fasanvænget 11; Foreslog at vi nedsætter en gruppe der holder styr på reovering af stierne. En sti ad gangen.

Fasanvænget 30; 500 kr. kontingentstigning. Det lyder som om, at vi allerede har brugt dem.

Sydmarken 11; Evt. 1000 kr. Så vi kan komme i gang med stenmel på stierne.

Fasanvænget 32; God ide med 1000 kr.

Duevænget 43; Foreslå 500 kr. som kontingentstigning og 500 kr. yderligere som en engangsbeløb for næste år.

Nordmarken 75; Det er kun 2 år siden sidste forhøjelse. Hvis der ikke skal sprøjtes med gift mere, må det blive billigere. Svar: Det har ikke kostet ret meget før, så der spares ikke ret meget.

Fasanvænget 32; Det er jo kun én gang om året der skal betales 1.000 kr. mere.

Der blev stemt om kontingent forhøjelse på 1000 kr. Der var 28 husstande fremmødt og 23 stemte for. Kontingent stigning på 1000 kr. blev stemt igennem.

5. Rettidigt indkomne forslag

Forslag 1 og 2: Forslagsstilleren var ikke til stede og kunne ikke selv fremlægge sit forslag; at der ikke må sprøjtes på grusvejene, og at hele området bliver sprøjtefrit område.

Duevænget 32; Foreslog at vi selv bestemmer på egen grund.

Der var flertal for, at vi ikke sprøjter med gift mere på veje og stier. Der var ikke flertal for at hele området skal være sprøjtefrit.

Forslag 3: Dejligt at kunne se budget og regnskab på hjemmesiden, når det ikke kommer med posten.

5 stemte for at regnskab/budget skal ligge på hjemmesiden 5 år tilbage. Det blev ikke vedtaget.

Det blev besluttet at regnskab/budget bliver tilgængeligt for det aktuelle år.

Forslag 4: Forslaget blev trukket tilbage af forslagsstilleren.

Forslag 5: Forslagsstilleren fremlagde sin bekymring over, at der uden varsel bliver klippet hæk ved grundejere uden at bestyrelsen har rettet henvendelse til grundejerne.

Bestyrelsens svar: På grund af GDPR har bestyrelsen ikke e-mail på grundejerne, og kan ikke gå ind og banke på døren, da man ikke ved om huset er lejet ud.

Fasanvænget 11; Det er svært for bestyrelsen at få fat i en grundejer.

Bestyrelsen oplyste at der i 2023 har været 26 grundejere, der har fået klippet hæk og efterfølgende fået opkrævning fra kommunen via ejendomsskatten.

Fasanvænget 1; Entreprenøren skal have det rigtige udstyr, når de klipper ned. De bruger en plæneklipperlignede tingest og det bliver ikke pænt klippet.

Forslaget blev ikke vedtaget. Der var 2 der stemte for.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt én suppleant:

På valg var Lars Noes og Susanne Kirkeby, som begge blev genvalgt.

Kaj Bloch Jensen ønskede ikke genvalg og Peter Thomsen blev valgt.

Anita Kjær Knudsen blev genvalgt som suppleant.

7. Valg af to revisorer

På valg var Kim Riis og René Pedersen, som begge blev genvalgt.

8. Eventuelt

Fasanvænget 36; Oplever at det grønne græsstykke langs grunden bliver kørt op.

Duevænget 28; Har set lastbiler der kommer med varer, og skal passere en bil, køre ud i rabatten.

Fasanvænget 11; Må man lægge grus uden for grunden, eller skal det være græs. Svar: Det skal være græs, så vandet kan trænge væk.

Sydmarken 37; Har haft store sten liggende uden for skel. Svar: Der må ikke ligge noget uden for skel, fordi der skal kunne klippes græs.

Fasanvænget 36; Hvem slår det græs fra hækken og ud til grusvejen. Svar: Det gør entreprenøren.

Fasanvænget 51; Hvor ofte bliver det slået. Svar: Hver anden uge.

Fasanvænget 35; Hvor skal vi henvende os, hvis græsset ikke bliver klippet. Svar: Skriv en mail til bestyrelsen.

Nordmarken 75; Hoppepuden, skal den køre om vinteren, der er nogen der hopper med sko på. Svar: Hoppepuden skal være tilgængelig hele året.

Duevænget 29; Hvor får man en nøgle til sin postkasse. Svar: Der skal man have fat i en låsesmed. Postkasserne tilhører ikke grundejerforeningen.

Duevænget 28; Oplyste at der kommer nye regler med hensyn til postkasser i 2025, men vi kender ikke til reglerne endnu.

Fasanvænget 1; Hvornår kommer den 3. skraldespand. Svar: Der er kun 2 stk. indtil videre. Vi håber på at det forbliver 2 stk.

Bestyrelsen oplyste at poppeltræerne i læbæltet, efter de blev fældet, blev smurt med roundup. Det skulle "slå dem ihjel" men poppeltræerne vil ikke helt dø. Entreprenøren er sat på opgaven, og der tænkes stadig.

Revisorer, flag udvalget, dirigenten og det afgåede bestyrelsesmedlem fik vin som tak for deres indsats.

Dirigenten takkede for god ro og orden.